

Kirjalik kutse

Tallinna Loomaaed kutsub Teid esitama pakkumust ostumenetluses, mille eesmärk on leida hoonete/rajatiste elektripaigaldiste käidukorralduse ja hooldustööde teostaja aastateks 2023-2025.

Ostumenetluse nimetus	elektripaigaldiste käidukorraldusteenus aastateks 2023-2025
Hankija	<i>Tallinna Loomaaed, registrikood 75016102, Ehitajate tee 150/Paldiski mnt 145, Tallinn 13522. Üldtelefon +372 694 3300 e-mail: zoo@tallinnzoo.ee</i>
Eduka pakkumuse valiku kriteeriumid	<i>madalaim hind</i>
Pakkumuse esitamise aeg ja koht	<i>15.05.2023 Artur.Alakyla@tallinnzoo.ee</i>
Pakkumus peab sisaldama	<i>- taotlust (lisa 1) - maksumuse vormi (lisa 2)</i>
Hanke eest vastutav isik	<i>haldusjuht, Aivar Saareli aivar.saareli@tallinnzoo.ee, tel 510 8194</i>

Ostumenetluse lühiiseloostus / tehniline kirjeldus:

Tallinna Loomaaed soovib hinnapakumist hoonetes/rajatistes asuvate elektripaigaldiste käidukorralduse teenusele perioodil **01.06.2023-31.12.2025**. Käesolevaga vajatakse elektripaigaldiste plaanilist hooldust ja remonditeenust vähemalt 62 loomaaia objektil, mille loetelu on fikseeritud lisa 3.

Nõuded käidukorraldusteenusele

Käidukorralduse eesmärgiks on tagada elektripaigaldise ohutu, veatu ja katkematu funktsioneerimine, mis ei kahjustaks ehitist ega teisi tehnosüsteeme. Käidukorralduse toimingud tuleb teostada vastavalt kehtivale seadusandlusele, sealhulgas juhinduma majandus- ja taristuministri 01.07.2015.a määrusest nr. 74 „Elektripaigaldise käidule ja elektritööle esitatavad nõuded“. Lisaks elektripaigaldise käidu- ja elektritöödel järgitakse standardis EVS-EN 50110-1:2013, „Elektripaigaldise käit“ kirjeldatud nõudeid. Tallinna Loomaaia objektidel peab käidukorralduse läbiviimiseks määratud käidujuht omama **A-pädevusklassi** vastavalt: Majandus- ja taristuministri 09.07.2015 määrus nr 88 „Seadme vahetu kasutaja, kasutamise järelevaataja, seadmetööd ja auditit tegeva isiku kompetentsusele ja selle tõendamisele ning sertifitseerimisskeemile esitatavad nõuded“. Käidukorralduse kohta peetakse päevikut, kuhu kantakse ülevaatus, testide tulemused, rikked ja elektripaigaldise muudatused objektide lõikes. Teostatud elektripaigaldise hooldus- ja talituskontroll- toimingud dokumenteeritakse käidukava hooldustabelis.

Teenuse kirjeldus

1. Koostama käidukava kõigile objektidele 3 kuu jooksul alates lepingu sõlmimisest. Käidukava dokument viia vastavusse kehtivale seadusandlusele, seadustes ja lepingus viidatud standarditele. Käidukava tuleb kooskõlastada tellijaga ning selles peavad olema välja toodud tegevuste teostamise sagedused objektide kaupa.

2. Käidukorraldaja kohustuste täitmine vastavalt õigusaktidele ja käidukavale ning korraldama elektripaigaldiste (kaasa arvatud piksekaitse) tehnilist kontrolli.
3. Teostama elektripaigaldise regulaarseid plaanilisi ülevaatusi 1x kuus. Elektripaigaldise ülevaatuste sagedus tuuakse ära käidukavas või selle lisas.
4. Elektripaigaldiste plaaniline ülevaatus 1x kuus s.h:
 - rikkevoolukaitselülite testimine - nupule „TEST“ vajutamiseega imiteeritakse kaitstava ahela või seadme riket, töökorras lüliti peab rakenduma;
 - turvavalgustite ja hädavalgustussüsteemide osaline testimine - testida tuleb kõikide turvavalgustite ja evakuatsiooni valgustusmärkide (sh paanikavastase valgustuse) toimimist kogu nimitoimimisaja (1 h) jooksul ning akude toitepinge kontrolli. Testi tulemused kantakse turvavalgustussüsteemi hoolduse-testimise päevikusse. Evakuatsioonivalgustussüsteemide kontrolli nõue tuleneb standardist EVS-EN 50172:2005 „Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid“ p 7 kohaselt.
 - elektripaigaldise visuaalkontroll;
 - elektri jaotusseadmed (kilbid) - siltide ja markeeringute olemasolu kontroll, elektriskeemide olemasolu ja vastavus tegelikkusele, kontaktide ja releede vibratsiooni ja müra jälgimine ning järgmiste asjaolude kontrollimine: kuumenemisjälgede puudumine, ühendusklemmide kinnitused, kaitselülite seisukord, kaablite tähistuse seisukord ja tegelikkusele vastavus, kaitseaparatuuri vastavus nõuetele, kruvi- ja poltliideste seisukord, kõigi vajalike maandusjuhtide olemasolu ja seisukord, kilpide puhtus;
 - valgustuspaigaldised - valgustusallikate korrasoleku kontroll ja ennetav hooldus, valgustuse juhtseadmete töö ja õigeaegse sisselülituse kontroll, valgustite puhtuse jälgimine ja korrastamiseks ettepanekute tegemine;
 - elektri kaablid ja maanduspaigaldis - paigalduse visuaalne ülevaatus ja korraldus, kaabliotste klemmide kinnituse kontroll;
 - programmkellad ja elektri arvestid - programmiaegade õigsuse visuaalne kontroll, plommide olemasolu kontroll, elektri arvestite korrasoleku visuaalne kontroll.
5. Käidukorraldaja kohustus on 3 kuu jooksul lepingu sõlmimisest kaardistada ja kontrollida üle objektide turvavalgustid, nende olemasolu ja asukohad objektil, teostada kontrolli käigus märgistuse kontroll ja vajadusel uue märgistuse lisamine. Igale turvavalgustile (sh evakuatsiooni ja paanikavastase valgustile) antakse unikaalne korrusepõhine number. Valgusti numbrid kantakse hooldustabelisse, kuhu kirjutatakse 1 kord kuus teostatava kontrolli tulemused.
6. Varustama statsionaarsed el. jaotuskeskused ja lülitusseadmed skeemide ja juhenditega ning vajadusel lisama ohutustehnilise dokumentatsiooni. Käidukorraldaja peab koostama ja uuendama hoone elektrililbi skeemid muutuste teostamise korral.
7. Käidukorralduseks vajaliku projektdokumentatsiooni puudumisel kaardistama tegeliku olukorra (teostusjoonis) ja tegema ettepaneku tehnilise dokumentatsiooni loomiseks.
8. Selgitama välja elektripaigaldise hooldus- ja remonttööde vajaduse, koostama aruande, esitama tellijale.
9. Hoonete lõikes elektripaigaldiste käidukorralduse päeviku pidamine. Hooldustoimingute, sh rikete ja parandustööde lühikirjeldused peavad olema kantud päevikusse. Päeviku asukoht lepitakse iga objekti lõikes kokku Tellija esindajaga.
10. Kooskõlastatud Tellijaga, konsulteerima ja esindama tellijat vastavates elektriohutuse järelevalve instantsides (Eesti Energia, Tehnilise Järelevalve Amet, Päästeamet jne.).
11. Ehitus- ja remonttööde puhul objektide elektrisüsteemi puudutava dokumentatsiooni kontrollimine ja kooskõlastamine.
12. Tehniline konsultatsioon elektripaigaldise ümberehitamiseks, korrashoiuks ja igapäevaseks kasutamiseks.
13. Teostama vajadusel plaanivälisest hooldust (erakorraline tehnohoole), mis näeb ette operatiivset reageerimist el.süsteemide rikete ja tõrgete kõrvaldamist. Plaanivälise hoolduse teostatakse

väljakutumise hetkest ja väljakutsetele reageerimine toimub kiirkorras vähemalt 4 (nelja) tunni jooksul alates vastavasisulise teate saamisest.

14. Plaanilise või plaanivälise hoolduse käigus vahetatud seadmete, detailide jms maksumus ei kuulu teenuse pakkumuse hinda. Töövõtja on kohustatud enne tööde teostamist ja arve esitamist informeerima tellijat kavandatavatest töödest ja nende maksumusest.
15. Arvestite näitude võtmine ei kuulu hanke koosseisu.

Elektripaigaldiste remonditööd ja erakorraline tehnohoole

- Remonditööd teostatakse tellija nõusolekul vastavalt töövõtja poolt kirjalikult esitatud täiendavate teenuste teostamise vajaduse nimekirjale. Remonditööd tunni maksumus peab sisaldama transporti objektile, vajaminevaid töövahendeid, tehnilise kontrolli läbiviimist, tehniku(te) töötasu. Remonditööde tunnimaksumusele lisanduvad väljavahetamisele kuuluvate detailide/seadmete maksumused, kulutarbed.
- Töövõtja peab omama valmisolekut avariiteadetele reageerimiseks 7 päeva nädalas ööpäevaringselt. Erakorralise tehnohoolde tunni maksumus peab sisaldama kiireloomuliste elektritööde ja rikete kõrvaldamist vähemalt 4 (nelja) tunni jooksul alates vastavasisulise teate saamisest, transporti objektile, elektriseadmete ja -süsteemide tehnilise kontrolli läbiviimist ja rikke tuvastamist, tehniku(te) töötasu, et tagada elektriseadmete,-süsteemide ja inimeste ohutus.

Parima pakkujaga sõlmitakse leping elektripaigaldiste käidukorralduse teenuse osutamiseks tähtajaga kuni **31.12.2025**. Tellija kohustub arve tasuma 21 kalendripäeva jooksul selle esitamise päevast arvates eseme vastuvõtmisest müüja poolt esitatavate arvete alusel (ettemakseid ei teostata). Pakkuja esitab arve Eesti Pangaliidu e-arve standardist lähtuvalt XML formaadis dokumendina ning edastab selle eArvekeskuse vahendusel vähemalt 21 kalendripäeva maksetingimusega (pdf e-postile saatmist pole). <https://www.tallinn.ee/est/g16174s122317>.

Tellijal esindajaks käesoleva lepingu täitmist käsitlevates küsimustes on hooldusosakonna juhataja Toomas Sula (tel 508 8697, toomas.sula@tallinnzoo.ee), kes kooskõlastab käidujuhi poolt koostatava elektripaigaldise hoolduse- ja korrashoiukava ning tellib plaanivälise elektritööde teostamist.

**Taotlus ostumenetluses „elektripaigaldiste käidukorraldusteenus aastateks 2023-2025“
osalemiseks**

Pakkuja andmed	
Pakkuja nimi	
Registrikood	
Kontaktisik ja tema andmed	
E-posti aadress	

Kinnitan, et tagame kirjalikus kutses esitatud nõuetele vastava teenuse osutamise.

Kinnitan, et meie hinnapakumine on jõus 30 päeva hinnapakumise esitamise tähtpäevast arvates.

Pakkuja seadusjärgne või volitatud esindaja (volikiri esindusõiguse kohta).

Nimi _____

Ametinimetus _____
(allkirjastatud digitaalselt)

Ostumenetluse „elektripaigaldiste käidukorraldusteenus aastateks 2023-2025“ pakkumise maksumuse esildis

Pakkuja _____ poolt ostumenetluses „elektripaigaldiste käidukorraldusteenus aastateks 2023-2025“ pakutav maksumus ühikuhindade alusel on järgmine.

Jrk nr	1	2	3	4	5
	Riigihanke ese	Ühik	Kogus arvuliselt	Ühiku maksumus eurodes käibemaksuta	Maksumus eurodes käibemaksuta (veerg 3 × veerg 4)
1	Käiduteenuse maksumus kokku 63 loomaaia objektil	kuu	31		
2	Avariiväljakutse tasu koos ühe töötunni maksumusega	tund	1		
3	Remonditööde tunnihind	tund	1		
4	Riigihanke eseme kogumaksumus eurodes käibemaksuta				
5	Lisanduv käibemaks eurodes				
6	Riigihanke eseme kogumaksumus eurodes käibemaksuga				

Pakkuja seadusjärgne või volitatud esindaja (volikiri esindusõiguse kohta).

Nimi _____

Ametinimetus _____
(allkirjastatud digitaalselt)