

Otsime oma meeskonda

KINNISVARAHALDURIT

Sinu ülesanne on tagada loomaia hoonete ja rajatiste korrashoid ning sujuv toimimine. Hoiad taristu töökorras ja kuluefektiivsena, korraldades hooldus- ja remonditöid ning igapäevast haldust koostöös partnerite ja meeskonnaga.

Peamised ülesanded:

- tehnosüsteemide (küte, ventilatsioon, vesi, elekter) toimimise jälgimine ja hoolduste korraldamine;
- kinnisvara efektiivse haldamise ja tehniliste avariide lahendamise tagamine;
- hooldus- ja remondikavade koostamine ning tööde korraldamine;
- teenusepakujate töö tellimine, lepingute haldamine ja kvaliteedikontroll;
- eelarvestamine, kulude jälgimine ja optimeerimine;
- hankedokumentatsiooni haldamine ja hinnapakumiste küsimine;
- haldus- ja hooldusprotsesside arendamine ning haldustarkvara juurutamine;
- ehitus- ja remonditööde koordineerimine ja järelevalve;
- tuleohutuse nõuete täitmise tagamine ja dokumentatsiooni korrashoid.

Ootame Sind, kui:

- sul on kõrgharidus (soovitavalt kinnisvarahalduse, ehituse, majanduse või tehnika valdkonnas);
- sul on kogemus kinnisvara haldus- ja hooldustöodes;
- tunned ehitust ja energiatöhusaid lahendusi;
- valdad väga hästi eesti keelt ja suhtled inglise keeles (vene keel on pluss);
- sul on B-kategooria juhiloa;
- oled hea suhtleja ja organiseerija, süsteemne ning tuled toime ka pingelistes olukordades.

Kasuks tuleb:

- erialaste õigusaktide ja tehniliste jooniste tundmine;
- väga hea arvutikasutusoskus;
- hoonete tehnosüsteemide ja veetöötuse tundmine;
- projektijuhtimise kogemus ja prioriseerimisoskus;
- Eesti Kinnisvara Korrashoiu Liidu kutsetunnistus.

Pakume:

- võimalust panustada Tallinna Loomaia arengusse;
- inspireerivat ja rohelist töökeskkonda ~90 hektaril, ligi 200 töötaja ja 7000+ loomaga;
- paindlikku tööaega ja head töö- ning eraelu tasakaalu;
- 5 tasustatud tervisepäeva ja 28 päeva puhkust;
- Stebby spordikompensatsiooni või tervisekindlustust.

Küsimuste korral kirjuta meie haldusjuhile Aivar Saarelile aadressil aivar.saareli@tallinnzoo.ee

Kandideerimiseks saada oma CV ja motivatsioonikiri värbamisportaali kaudu.

