

## OSTUMENETLUSE KUTSE

Tallinna Loomaaed kutsub Teid esitama kirjalikku pakkumust ostumenetluses, mille eesmärk on täiendada loomaaia rekreatsioonialasid elamuslikku ja aktiivset ajaveetmist võimaldava madalaseikluspargiga, et toetada laste- ja peresõbraliku keskkonna arengut.

### 1. Ostumenetluse üldandmed

1.1. Ostumenetluse nimetus:	Tallinna Loomaaia madalaseikluspargi projekteerimine ja ehitamine
1.2. Hankija:	Tallinna Loomaaed Registrikood: 75016102 Address: Ehitajate tee 150, Tallinn 13522 Tel: +372 694 3300 E-post: zoo@tallinnzoo.ee
1.3. Eduka pakkumuse valiku kriteeriumid:	Vastavalt pakkumiskutse lisale 4.
1.4. Pakkumuse esitamise aeg ja koht:	Kuupäev: 09.07.2026 E-post: egle.oja@tallinnzoo.ee
1.5. Pakkumus peab sisaldama:	1) Taotlus (lisa 1) 2) Maksumuse esildise vorm (lisa 2) 3) Madalaseikluspargi ideekavand, sh kasutatavate elementide loetelu ja visuaalid. 4) Referentside loetelu vastavalt punktis 1.12 sätestatud nõuetele.
1.6. Pakkumise kehtivus:	90 kalendripäeva pakkumuse esitamise tähtpäevast arvates.
1.7. Täitmise tähtaeg:	180 kalendripäeva lepingu sõlmimisest arvates
1.8. Ostumenetluse ja lepingu täitmise eest vastutav isik:	Egle Oja, arenduskoordinaator egle.oja@tallinnzoo.ee
1.9. Ostumenetluse eeldatav käibemaksuta maksumus	Ostumenetluse eeldatav käibemaksuta maksumus on kuni 29 900 eurot.
1.10. Arve esitamise tingimused:	Arve tuleb esitada e-arvena vastavalt Eesti e-arve standardile. Arve peab sisaldama ostumenetluse nimetust ja hankija kontaktisiku nime. Arve aluseks on hankija poolt allkirjastatud üleandmise-vastuvõtmise akt. Maksetähtaeg on 21 kalendripäeva nõuetekohase arve saamisest. Ettemakseid ei teostata.
1.11. Keskkonnahoidlikud tingimused:	Pakkuja peab ehitusjätmed liigiti koguma ja nõuetekohaselt käitlema. Võimalusel tuleb kasutada vähendatud keskkonnamõjuga materjale. Objekt tuleb tööde lõppedes korrastada ning eemaldada kõik ajutised rajatised ja jätmed.
1.12. Pakkuja kvalifitseerimise tingimus:	Pakkujal peab olema viimase 2 aasta jooksul nõuetekohaselt teostatud vähemalt 2 madalaseikluspargi projekteerimise ja ehitamise referentsobjekti pindalaga vähemalt 250 m <sup>2</sup> .

	<p>Nõude täitmise tõendamiseks esitab pakkuja referentside loetelu, sh:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. objekti nimetus;</li> <li>2. asukoht;</li> <li>3. tellija nime;</li> <li>4. tööde teostamise aeg;</li> <li>5. rajatise pindala;</li> <li>6. tellija kontaktisiku andmed.</li> </ol> <p>Punktis 1.12 sätestatud nõudele mittevastav pakkumus tunnistatakse mittevastavaks ning seda edasi ei hinnata.</p>
1.13. Muud tingimused:	<p><b>Pakkujal on kohustus enne pakkumise tegemist objektiga kohapeal tutvuda.</b> Kontaktisik: Egle Oja, e-post <a href="mailto:egle.oja@tallinnzoo.ee">egle.oja@tallinnzoo.ee</a></p>

## 2. Üldised tingimused

- 2.1. Ettevõtjatel on õigus küsida kutse kohta selgitusi, esitades küsimused e-posti teel ostumenetluse eest vastutavale isikule. Hankija vastab ettevõtja küsimustele kolme tööpäeva jooksul. Hankija edastab esitatud küsimused ja antud vastused samaaegselt kõigile ettevõtjatele, kellele tehti ettepanek pakkumuse esitamiseks. Telefoni teel esitatud küsimustele ei vastata.
- 2.2. Hankijal on õigus enne pakkumuste esitamise tähtaega muuta vajadusel kutset. Kutse muutmisel teavitab hankija sellest kõiki ettevõtjaid, kellele on tehtud ettepanek pakkumuste esitamiseks ja edastab ettevõtjatele muudetud kutse. Hankija võib pikendada pakkumuste esitamise tähtaega.
- 2.3. Iga viidet, mille hankija teeb kutses mõnele standardile, tehnilisele tunnusele, kontrollsüsteemile, ostuallikale, protsessile, kaubamärgile, patendile, tüübile, päritolule või tootmisviisile, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“.
- 2.4. Hankija ei sõlmi lepingut pakkujaga, kellel on maksuvõlg (kohalikud maksud Tallinna linnale ja riiklik maksuvõlg). Enne lepingu sõlmimist kontrollib hankija pakkujal maksuvõla puudumist. Kui pakkujal esineb maksuvõlg, siis teavitab hankija sellest pakkujat ja annab pakkujale kaks tööpäeva maksuvõla tasumiseks või täies ulatuses ajatamiseks. Hankija võib anda ka pikema tähtaja maksuvõla tasumiseks või täies ulatuses ajatamiseks. Kui hankija poolt antud tähtaja jooksul pakkuja maksuvõlga ei tasu või täies ulatuses ei ajata, siis kõrvaldab hankija pakkuja ostumenetluselt.

## 3. Ostumenetluse eesmärk

- 3.1. Projekti eesmärk on koostada ja menetleda projekteerimisdokumentatsioon, osta madalseikluspargi ehitamiseks vajalikud rajaelemendid ning ehitada madalseikluspark koosõlas Eestis kehtivate standardite, tehniliste õigusaktide, normide ja tehnilise kirjelduse nõuetega.
- 3.2. Pakkuja ülesandeks on alusdokumentide alusel projekteerimisdokumentatsiooni koostamine ja menetlemine ning ehitustöövõtu teostamine. Ehitustöövõtt hõlmab ehitustööde tegemist kuni töö üleandmiseni, sealhulgas ehitustöödega seotud dokumentide (ehitamise tehniliste dokumentide jms) koostamist ja hankijale üleandmist, samuti kõigi muude tööde tegemist, mis on vajalikud hankelepingu nõuetekohaseks täitmiseks.
- 3.3. Nõutavate tööde hulka kuuluvad nii pädevate ametiasutuste nõuetest ja ettekirjutustest tulenevad tööd kui ka projektidokumentatsioonis nimetamata, kuid heast ehitustavast, kehtivatest normidest, standarditest ja töö eesmärgipärasest valmimisest tulenevad vajalikud tööd. Nimetatud tööde eest ei ole hankija kohustatud tasuma täiendavat tasu.
- 3.4. Hankelepingu täitmise käigus koostab pakkuja muu hulgas tööjoonised, tööde täpsustatud tehnoloogilised kirjeldused ning muud tööprotsessi läbiviimiseks vajalikud dokumendid. Nende dokumentide koostamine sisaldub hankelepingu maksumuses ega

kuulu täiendavale tasustamisele. Juhul kui projektidokumentatsioonis viidatakse nimetatud tööjoonistele, kirjeldustele või muudele dokumentidele, loetakse need ehituse tehniliste dokumentide lahutamatuks osaks ning need kuuluvad hankijale üleandmisele koos muu ehituse tehnilise dokumentatsiooniga.

#### **4. Tehniline kirjeldus**

- 4.1. Ostumenetluse esemeks on Tallinna Loomaaia madalseikluspargi projekteerimine ja ehitamine.
- 4.2. Hinnapakumise koostamisel peab pakkuja lähtuma pakkumiskutse lisas 3 („Tallinna Loomaaia madalseikluspargi projekteerimise ja ehitamise lähteülesanne“) toodud kirjeldusest.

#### **5. Nõuded projekteerimis- ja ehitustööle**

- 5.1. Projekteerimistööde teostamiseks peab pakkuja teostama või tellima omal kulul kõik vajalikud uuringud ja mõõdistused.
- 5.2. Madalseikluspargi elementide ja radade paigutamise täpse asukoha, suuna, materjali jms kooskõlastab pakkuja hankijaga projekteerimistööde käigus.
- 5.3. Projekteerimis- ja ehitustööd peavad olema teostatud vastavalt hankedokumentides kirjeldatud tingimustele, ehituse ja projekteerimise normidele, standarditele või muudele üldlevinud tehnilistele kirjeldustele.
- 5.4. Pakkuja hangib kõik tööde teostamiseks vajalikud load (sh ehitusluba ja kasutusluba) ja kooskõlastused (sh riskianalüüs) ning kannab nendega seotud kulud.
- 5.5. Pakkuja koostab ehitusprojekti, milles on fikseeritud planeeritav madalseikluspark koos turvaalaga, olemasolevad ja planeeritavad käigu- ja ligipääsuteed. Madalseikluspargi raja elemendid (mängud, redelid, laskumised, infostend jms) tuleb projektis positsioneerida nimetustega.
- 5.6. Pakkuja peab tagama ehitustöödeks vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu, materjalid ja töövahendid ning nõuetekohaselt piirama töömaa tagamaks tööohutuse ehituspiirkonnas.
- 5.7. Pakkuja teostab kõik vajalikud ettevalmistus- ja pinnasetööd, paigaldab projektikohased rajaelemendid, ehitab standardile vastavad turvaalad, taastab tööde käigus rikutud haljastuse ja katendid ning teostab kõik muud tööd, mis on vajalikud hankija eesmärgi saavutamiseks.
- 5.8. Pakkuja koostab valminud ehitise kohta ehitusseadustikus nõutud ehitustööde dokumentatsiooni, laeb selle Ehitisregistrisse ja esitab hankijale.
- 5.9. Pakkuja koostab ja esitab teostusdokumentatsiooni, kasutus- ja hooldusjuhendid vastavalt Majandus- ja taristuministri määrusele „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhenditele, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded“ digitaalsena.
- 5.10. Enne madalseikluspargi kasutuselevõtmist tuleb viia läbi kasutuseelne ohutuskontroll sõltumatu ja pädeva isiku poolt, kellel on olemas vajalikud oskused ja teadmised mänguväljakute ohutuse kontrollimiseks. Kasutuseelse kontrolli kohta väljastatakse nõuetekohane ülevaatuse audit (paigaldusjärgne inspekteerimisaruanne).
- 5.11. Madalseikluspark peab vastama standardile:
  - EVS-EN 15567-1:2015+A1:2020 Rajatised sportimiseks ja vaba aja veetmiseks - Köisrajad - Osa 1: Konstruktsioon ja ohutusnõuded
  - EVS-EN 1176-1:2017+A1:2023 Mänguväljaku seadmed ja aluspinnakate - Osa 1: Üldised ohutusnõuded ja katsemeetodid.

#### **6. Garantii, hooldus ja instrueerimine**

- 6.1. Garantiihoolduste korraldamise kohustus on pakkujal.
- 6.2. Garantii hakkab kehtima alates töö ülevõtmise-vastuvõtmise akti allkirjastamise hetkest ning peab kehtima vähemalt 36 kuud.
- 6.3. Pakkuja peab teostama madalseikluspargile vähemalt 3 (kolm) garantiiaegset hooldust (iga 12 kasutuskuu järel), et kontrollida ja hinnata madalseikluspargi kompleksust, detailide ja kinnituskohdade korrasolekut, materjalide ja pinnakatete seisundit ning vajadusel kõrvaldama nendega seotud puudused.

- 6.4. Pakkuja peab hooldustööde käigus tegema kõik vajalikud toimingud, et madalseikluspargi kasutamine oleks kasutajale turvaline.
- 6.5. Enne madalseikluspargi üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist peab pakkuja läbi viima hankija esindajale pargi kasutus- ja ohutusalase koolituse.

## **7. Nõuded pakkumusele**

- 7.1. Pakkumus on pakkuja tahteavaldus lepingu sõlmimiseks ja pakkujale siduv alates selle esitamisest kuni pakkumuse jõusoleku minimaalse tähtaja lõpuni. Hankijal on õigus teha ettepanek pakkumuse jõusoleku tähtaja pikendamiseks. Tingimusliku pakkumuse esitamine on keelatud.
- 7.2. Hilinenud pakkumusi hankija vastu ei võta.
- 7.3. Pakkumus peab sisaldama kõiki punktis 1.5 loetletud kohustuslikke osi, mis võimaldab hankijal kontrollida pakkumiskutses ja selle lisas 3 sätestatud tehnilistele tingimustele vastavust.
- 7.4. Pakkuja kannab kõik pakkumuse ettevalmistamise ja esitamisega seotud kulud ning pakkumuse tähtaegse esitamise riski.
- 7.5. Pakkumusi käsitletakse konfidentsiaalselt vastavalt õigusaktides sätestatule.
- 7.6. Pakkuja märgib pakkumuses, milline teave pakkumusest on ärisaladus ning põhjendab ärisaladuseks määramist. Ärisaladusena ei või märkida pakkumuse maksumust (sh osamaksumusi kui need on hindamise aluseks) (RHS § 46<sup>1</sup>). Kui põhjendust pakkumuses ei sisaldu, siis eeldab hankija, et ärisaladus puudub. Hankija ei avalikusta pakkumuse sisu ärisaladusega kaetud osas.

## **8. Pakkumuste kontrollimine, hindamine ja eduka pakkumuse valik**

- 8.1. Hankija kontrollib tähtaegselt esitatud pakkumuse vastavust kutses esitatud tingimustele. Juhul, kui pakkumus ei vasta kutses esitatud tingimustele, lükkab hankija pakkumuse tagasi.
- 8.2. Hankijal on õigus küsida pakkujalt esitatud pakkumuse kohta täpsustavaid andmeid ja täpsustavaid selgitusi.
- 8.3. Kutses esitatud tingimustele vastavate pakkumuste seast valib hankija eduka pakkumuse välja hindamiskriteeriumite alusel, mille metoodika on kirjeldatud kutse lisas 4.
- 8.4. Pakkumuste maksumusi hinnatakse ilma käibemaksuta.
- 8.5. Juhul, kui esitatud pakkumised on võrdsed, korraldab hankija eduka pakkumuse väljaselgitamiseks liisuheitmise, võimaldades võrdsete väärtuspunktidega pakkumuse esitanud pakkujatel liisuheitmise juures viibida.
- 8.6. Hankija sõlmib eduka pakkumuse esitanud pakkujaga lepingu.
- 8.7. Kui edukas pakkuja võtab hankijast mitteolenevatel põhjustel oma pakkumuse tagasi, ei allkirjasta hankija antud tähtaja jooksul lepingut või ei asu nõustumuse andmisega sõlmitud lepingut pakkujast tulenevatel põhjustel hankija määratud aja jooksul täitma, hindab hankija kõiki ülejäänud pakkumusi uuesti ja tunnistab edukaks pakkumuse, mis on vastavaks tunnistatud pakkumustest majanduslikult soodsaim.
- 8.8. Hankija ei ole kohustatud korra punktis 8.3 nimetatud alusel pakkumusi uuesti hindama ja võib tunnistada edukaks esialgsel hindamisel leitud järjestuselt teise pakkumuse juhul, kui edukaks tunnistatud pakkumuse äralangemine ei saa mõjutada ülejäänud pakkumuste omavahelist järjestust.

## **9. Pakkumuste tagasi lükkamine ja ostumenetluse kehtetuks tunnistamine**

- 9.1. Hankijal on õigus kõik esitatud või kutses toodud tingimustele vastavad pakkumused tagasi lükata igal ajal enne lepingu sõlmimist kui esitatud pakkumuste maksumused ületavad lepingu eeldatavat maksumust. Hankija teavitab pakkujaid kõigi pakkumuste tagasilükkamisest.
- 9.2. Kui hankijal on tekkinud vajadus pärast pakkumuste esitamise tähtpäeva kutses esitatud tingimusi olulisel määral muuta või kui ostumenetluse läbiviimise aluseks olevad tingimused on oluliselt muutunud ja seetõttu osutub ostumenetluse esemeks oleva asja või teenuse tellimine mittevajalikuks, saadab hankija pakkujatele sellekohase teavituse.

**Taotlus ostumenetluses „Tallinna Loomaaia madalseikluspargi projekteerimine ja ehitamine“ osalemiseks**

<b>Pakkuja andmed</b>	
Pakkuja nimi	
Registrikood	
Kontaktisik ja tema andmed	
E-posti aadress	

Kinnitan, et tagame kirjalikus kutses esitatud nõuetele vastava ehitustöö teostamise.

Kinnitan, et meie pakkumus on jõus 90 päeva pakkumuse esitamise tähtpäevast arvates.

Pakkuja seadusjärgne või volitatud esindaja (volikiri esindusõiguse kohta).

Nimi \_\_\_\_\_

Ametinimetus \_\_\_\_\_  
(allkirjastatud digitaalselt)

**Ostumenetluse „Tallinna Loomaaia madalseikluspargi projekteerimine ja ehitamine“  
pakkumuse maksumuse esildis**

Pakkuja \_\_\_\_\_ poolt ostumenetluses „Tallinna Loomaaia madalseikluspargi  
projekteerimine ja ehitamine“ pakutav maksumus ühikuhindade alusel on järgmine.

Jrk nr	1	2	3	4	5
	Ostumenetluse ese	Ühik	Kogus arvuliselt	Ühiku maksumus eurodes käibemaksuta	Maksumus eurodes käibemaksuta (veerg 3 x veerg 4)
1	Madalseikluspargi projekteerimine ja ehitamine	kmpl	1		
2	<b>Ostumenetluse eseme kogumaksumus eurodes käibemaksuta</b>				
3	<b>Lisanduv käibemaks eurodes</b>				
4	<b>Ostumenetluse eseme kogumaksumus eurodes käibemaksuga</b>				

Kinnitan, et:

- tagame kirjalikus kutses esitatud nõuetele vastava töö teostamise.
- hinnapakkumine on jõus 90 päeva hinnapakkumise esitamise tähtpäevast arvates.

Pakkuja seadusjärgne või volitatud esindaja (volikiri esindusõiguse kohta).

(allkirjastatud digitaalselt)

\_\_\_\_\_ (nimi)

\_\_\_\_\_ (ametinimetus)

## Tallinna Loomaaia madalseikluspargi projekteerimise ja ehitamise lähteülesanne

### 1. Projekti eesmärk

Madalseikluspargi rajamise eesmärk on täiendada Tallinna Loomaaia külastusala, toetada laste ja noorte viibimist värskes õhus, tasakaalu-, koordineerimise- ja mootorsete oskuste arengut ning rikastada loomaaia külastuskogemust. Madalseikluspark peab olema kujundatud looduslähedase, keskkonda sobitava ja peresõbraliku lahendusena, mis võimaldab samaaegselt kasutada radu erineva vanuse ja võimekusega külastajatel.

Töövõtja ülesanne on projekteerida, tarnida ja ehitada terviklik madalseikluspark koos kõikide vajalike konstruktsioonide, turvaalade, tähistuste, kasutusjuhendite ja dokumentatsiooniga.

### 2. Madalseikluspargi asukoht

Planeeritav ala asub loomaaia keskosas, antiloobimaja taga. Lineaarsel paikneva ala suurus on ligikaudu 480 m<sup>2</sup> (mõõtmed ligikaudu 8 m × 60 m). Kirde-edela suunalise maa-ala üks pikikülj piirneb hoonega ja teine asfalteeritud käiguteega.

Tööde teostamiseks on objektile võimalik pääseda mööda asfalteeritud majandusteede.

Rajatav lahendus peab sisaldama vähemalt:

- 3 erineva raskusastmega rada;
- 3 erinevas asukohas redelit rajale ronimiseks;
- vähemalt 18 omavahel seotud või järjestikku paiknevat rajalõiku, mille soovituslik pikkus on ligikaudu 5-8 meetrit;
- 18 või rohkem erinevat takistus- või mänguelementi;
- 10 või rohkem vaheplatvormi või kogunemisala;
- 130 m rajalõikude kogupikkust;
- 1 pikem liugelement või trossiga liikumise element pikkusega 20 m või enam;
- erinevaid marsruudivalikuid, mis võimaldavad kasutajatel valida lihtsama või keerukama läbimise;
- 1 ilmastikukindel ja loomaaia üldise stilistikaga sobituv infostend, mis sisaldab kasutus- ja ohutusjuhendit.

Lõplik lahendus võib projekteerimise käigus täpsustuda, kuid peab säilitama võrreldava funktsionaalse mahu.

### 3. Rajalahenduse põhimõtted ja konstruktsioonilised nõuded

Madalseikluspark tuleb paigutada ja projekteerida piki olemasolevat liikumiskoridori kulgeva lineaarse lahendusena.

Tulenevalt planeeritava maa-ala kujust on soovitatav kasutada:

- kahte osaliselt paralleelselt kulgevat rajaharu;
- radu ühendavaid sõlmpunkte (n-õ ristmikke);
- erineva raskusastmega alternatiivseid läbimisvõimalusi;
- kohti, kus mitu kasutajat saavad rada läbida samaaegselt.

Rajad peavad moodustama tervikliku seiklusliku liikumisteedkonna, mitte üksikute mänguelementide kogumi.

Raja läbimiskõrgus peab jääma madalseiklusraja iseloomule vastavalt kuni 0,7 m maapinnast. Platvormide kõrgus ei tohi üldjuhul ületada 0,7 m.

Kandekonstruksioonid peavad olema projekteeritud pikaajaliseks avalikuks kasutamiseks ja taluma intensiivset kasutuskooormust. Kõik ühendused peavad olema kasutajale ohutud.

Madalseikluspargi rajaelemendid peavad sobima kasutamiseks erinevas vanuses lastele (7-16 aastat iseseisvaks kasutamiseks, kuni 7-aastased lapsevanema järelevalve all).

#### **4. Radade raskusastmed**

Projekti terviklahendus peaks hõlmama 3 raskusastmega liikumisrada:

- I raskusaste (lihtne, väikelastele). Näiteks madalad tasakaalupalgid, ümarpalgist astmeid, tasakaalukivid, madalad köietoega sillad, lihtsamad rippelemendid jms.
- II raskusaste (keskmine, peamine kasutajaskond). Näiteks köissillad, liikuvatel elementidel liikumine,

tasakaalu- ja koordinatsiooniharjutuste elemendid, erineva sammupikkusega liikumistee jms.

- III raskusaste (keerulisem rada, vanemale koolieale). Näiteks keerukamad tasakaalurajad, liikuvamad elemendid, suuremat koordinatsiooni nõudvad takistused, keerulisemad järjestikused ülesanded, liugelemendid või muud dünaamilisemad atraktsioonid.

#### **5. Raja elemendid**

Radade planeerimisel tuleks kasutada erinevat tüüpi elemente, vältides liigset korduvust. Näiteks:

- tasakaalupalgid;
- rippillad;
- köissillad;
- rippastmed;
- rippuvad palgid;
- rippuvad kettad;
- tasakaalukettad;
- rippuvad astmelahendused;
- köierajad;
- ronimisvõrgud;
- ronimisseinad;
- kaldteed;
- takistuspostid;
- tasakaaluköied;
- erinevad liikuvad sillad;
- aste- ja seisuplatvormid;
- liugelement;
- jms.

Elementide valikul tuleb eelistada madalseikluspargile sobilikke lahendusi ning vältida kõrgete postidega konstruktsioonide domineerimist.

#### **6. Põhikonstruktsioonide materjalid**

Rajatis peab olema vastupidav ning sobima aastaringseks välitingimustes kasutamiseks. Kasutatavad materjalid peavad olema ilmastikukindlad ja keskkonnasõbralikud.

Põhikonstruktsioonide puhul on eelistatud naturaalne sügavimmutatud ümarpuit, liimpuit, metall ja välitingimustesse sobivad köied, sertifitseeritud ühendusdetailid.

Kõik kasutatavad metallojad peavad olema korrosioonikindlad (nt roostevabast terasest või kuumtsingitud).

Paigaldatav inventar peab olema uus ja eelnevalt kasutamata ning eksploatatsioonis võimalikult vastupidav ja kauakestev, sh peab paigaldamise tehnoloogia tagama võimalikult pika kasutusea ja vastupidavuse.

Vanadest rehvidest või muudest visuaalselt juhuslikest taaskasutuselementidest koosnevaid lahendusi ei aktsepteerita.

## **7. Turvaalad ja pinnakatted**

Kõikide elementide ümber tuleb rajada nõuetekohane turvaala (kukkumisvigastuste vältimiseks).

Turvaalusena tuleb kasutada hakkepuidu kihti paksuses, mis vastab 2-meetrise kukkumiskõrgusega radadele.

Kasutatav hakkepuit peab olema peene fraktsiooniga (15-50 mm). Kihi paksus vähemalt 200 mm (paigaldamise hetkel koos kokkuvajumise varuga 300 mm).

Hakkepuit ei tohi sisaldada muid osakesi (kivid, teravad oksad jms).

Hakkepuidu alla tuleb paigaldada geotekstiil.

Turvaala ulatus peab olema vähemalt 2,0 m raja külgedele ja otstele ning vastama projekteeritud elementide kukkumiskõrgustele.

Madalseikluspargi käiguteedega piirnevad küljed tuleb piirata lahendusega, mis välistab turvaalal kasutatava hakkepuidu valgumise jalutusteedele (sobiv servalahendus: tasapinnast kõrgemad palgid vms).

## **8. Ohutus ja standardid**

Kogu lahendus peab vastama projekteerimise ja ehitamise hetkel kehtivatele Euroopa standarditele ning avaliku mängu- ja seiklusrajatise ohutusnõuetele. Töövõtja kohustuseks on:

- riskianalüüsi koostamine;
- kasutus- ja hooldusjuhendite koostamine;
- nõuetekohaste kontrollide läbiviimine;
- teostusdokumentatsiooni koostamine;
- kasutusloa ehk kasutuselevõtmiseks vajaliku dokumentatsiooni koostamine.

Madalseikluspark peab vastama standardile:

- EVS-EN 15567-1:2015+A1:2020 Rajatised sportimiseks ja vaba aja veetmiseks - Kõisrajad - Osa 1: Konstruktsioon ja ohutusnõuded
- EVS-EN 1176-1:2017+A1:2023 Mänguväljaku seadmed ja aluspinnakate - Osa 1: Üldised ohutusnõuded ja katsemeetodid.

## **9. Projekteerimise ja ehitustöö tulemus**

Tallinna Loomaaia territooriumile on rajatud terviklik, looduslähedane ja visuaalselt atraktiivne madalseikluspark, mis on vastupidav, ohutu ja vähest hooldust nõudev ning toetab loomaaia peresõbraliku külustuskeskkonna arengut.

## 10. Täiendav fotomaterjal töömaa täpsustamiseks



Foto 1. Asukoht Tallinna loomaaia kinnistul.



Foto 2. Vaade edelast. Töömaa külgnab antilobimaja taguse ja asfalteeritud jalutusteega. Madalseikluspargi teepoolsel küljel tuleks välistada multši vms hakkepuidu valgumist jalutusteele (sobiv servalahendus: madal palk, mururiba vms).



Foto 3. Hoone fassaad servamata lauast. Turvaala puhul tuleks arvestada ka tugeva sadevee ja lume langemisega katusest.



Foto 4. Aktiivses kasutuses looma aedik. Madalseikluspargi elementide paigaldamisel arvestada täiendava ohutusala. Pinnasetööd tuleb teostada kuni aedikupiirini.



Foto 5. Vaade kirdest. Olemasolev roigasaed tuleb eemaldada.

## Hindamiskriteeriumid ostumenetluse „Tallinna Loomaaia madalseikluspargi projekteerimine ja ehitamine“ pakkumuste hindamiseks

### Pakkumuste hindamise põhimõtted

Pakkumused hinnatakse majandusliku soodsuse alusel, arvestades nii pakutava lahenduse kvaliteeti, funktsionaalsust kui teostatavust. Hindamise eesmärk on välja selgitada lahendus, mis vastab kõige paremini hankija eesmärkidele, tagab kvaliteetse kasutuskogemuse, sobitub kavandatavasse keskkonda ning on pikaajaliselt vastupidav ja hooldatav.

Pakkumuste hindamisel lähtutakse läbipaistvuse, võrreldavuse ja võrdse kohtlemise põhimõtetest. Iga pakkumus hinnatakse alljärgnevate kriteeriumide alusel, mille osakaalud on määratud vastavalt nende olulisusele projekti edukaks elluviimiseks.

Kuna hanke esemeks on projekteerimise ja ehitamise terviklahendus, mille kvaliteet, funktsionaalsus, kasutusmugavus, keskkonda sobitumine ja hooldatavus mõjutavad oluliselt rajatise pikaajalist kasutusväärtust, on ideelahenduse kvaliteedile omistatud suurem osakaal kui hinnale.

Pakkumuse maksimaalne võimalik koondhinne on 100 punkti, mis kujuneb järgmiste hindamiskriteeriumide alusel:

1. Kogumaksumus – 40 punkti
2. Ideelahenduse funktsionaalsus ja läbimõeldus – 60 punkti

Kvalitatiivse kriteeriumi hindamisel annab hindamiskomisjon punktid vastavalt käesolevas dokumendis kirjeldatud hindamisskaaladele ja hindamispõhimõtetele. Kõik hinnangud peavad põhinema pakkumuses esitatud tabel ning olema põhjendatud ja dokumenteeritud.

### **3. Kriteerium 1: Kogumaksumus (40 punkti)**

---

Maksimaalsed 40 punkti saab kõige odavam pakkumus.

Hindamismeetod ja valem: ("Madalaim pakutud hind" / "Hinnatava pakkumuse hind") \* 40

### **4. Kriteerium 2: Ideelahenduse funktsionaalsus ja läbimõeldus (60 punkti)**

---

Hindamisel arvestatakse üksnes pakkumuses esitatud ideelahendust ning pakutud tehnilisi ja funktsionaalseid omadusi. Hindamiskomisjon annab igale alamkriteeriumile eraldi punktid alltoodud skaala alusel:

#### **A. Mängulisus ja sihtgrupi katvus (max 20 punkti)**

Hinnatakse elementide ja radade mitmekesisust, kasutajakogemuse läbimõeldust ning sobivust erineva vanuse ja oskustasemega kasutajatele.

#### **B. Keskkonda sobitumine (max 20 punkti)**

Hinnatakse terviklahenduse sobivust loomaaia keskkonda, sh kui hästi on lahendus integreeritud olemasoleva planeeringu ja taristuga ning kas radade võrgustik ja liikumisloogika on sujuv.

### C. Hooldatavus ja vandaalikindlus (max 20 punkti)

Hinnatakse materjalide valiku vastavust ja põhjendatust, turvalisuse nõuete tagamist ning hoolduse ja detailide vahetamise lihtsust.

Punktide andmise skaala igale alamkriteeriumile:

Hinnang	Punktid	Kirjeldus
Suurepärane	100% maksimumpunktidest	Lahendus on väga hästi läbimõeldud, terviklik ja vastab hästi hankija eesmärkidele. Pakub selget lisandväärtust võrreldes lähteülesande miinimumnõuetega (nt parem kasutusloogika, mitmekesisemad tegevused, nutikas ruumikasutus, parem hooldatavus või keskkonda sobitumine). Lahendus on hästi teostatav ning selles ei esine olulisi puudusi.
Väga hea	75% maksimumpunktidest	Lahendus vastab hankija eesmärkidele ja lähteülesande nõuetele. Sisaldab mõningaid lisaväärtust loovaid elemente või hästi läbimõeldud lahendusi, kuid ei ole kõigis aspektides silmapaistev. Võimalikud puudused on vähese tähtsusega ega mõjuta lahenduse kvaliteeti tervikuna.
Hea	50% maksimumpunktidest	Lahendus vastab lähteülesande miinimumnõuetele ja on kasutatav, kuid lisandväärtus või eristuv kvaliteet puudub. Lahendus on pigem tavapärase ning selle tugevused ei ületa oluliselt miinimumnõudeid.
Rahuldav	25% maksimumpunktidest	Lahendus vastab üksnes osaliselt hankija ootustele. Esineb puudusi funktsionaalsuse, kasutusmugavuse, keskkonda sobitumise, hooldatavuse või muu hinnatava omaduse osas. Lahendus on põhimõtteliselt teostatav, kuid vajaks täiendamist.
Ebapiisav	0 punkti	Lahendus ei vasta lähteülesandele või sisaldab olulisi puudusi funktsionaalsuse, ohutuse, kasutusmugavuse või teostatavuse osas.

### 5. Hindamiskomisjon

6. Kvalitatiivseid kriteeriume hindab vähemalt 4-liikmeline hankija moodustatud komisjon. Punktid kujunevad komisjoniliikmete antud hinnete aritmeetilise keskmisena.

### 7. Kirjalik põhjendamiskohustus

---

Hindamiskomisjon koostab ideelahenduse punktide andmise kohta lühikese kirjaliku põhjenduse.

### 8. Ideelahenduse lävend

---

Kui pakkumus saab kriteeriumi 2 „Ideelahenduse funktsionaalsus ja läbimõeldus“ eest vähem kui 30 punkti (alla 50% võimalikest punktidest), loetakse ideelahendus hankija vajadustele mittevastavaks ning pakkumus tunnistatakse mittevastavaks. Sellisel juhul pakkumuse maksumust (kriteerium 1) ei hinnata.