

OSTUMENETLUSE KUTSE

Tallinna Loomaaed kutsub Teid esitama kirjalikku pakkumust miilude ekspositsiooniala aediku planeeringu muutmise seotud aiaehituslike tööde teostamiseks (sh vana aiaosa eemaldamine ja väravate paigaldus).

1. Ostumenetluse üldandmed

1.1. Ostumenetluse nimetus:	Tallinna Loomaaia miilude aediku ehitustööd.
1.2. Hankija:	Tallinna Loomaaed Registrikood: 75016102 Aadress: Ehitajate tee 150, Tallinn 13522 Tel: +372 694 3300 E-post: zoo@tallinnzoo.ee
1.3. Eduka pakkumuse valiku kriteeriumid:	Madalaim hind
1.4. Pakkumuse esitamise aeg ja koht:	Kuupäev: 29.07.2026 E-post: egle.oja@tallinnzoo.ee
1.5. Pakkumus peab sisaldama:	1) Taotlus (lisa 1) 2) Maksumuse esildise vorm (lisa 2) 3) Aiaehitustööde tehniline kirjeldus
1.6. Pakkumise kehtivus:	90 kalendripäeva pakkumuse esitamise tähtpäevast arvates.
1.7. Täitmise tähtaeg:	45 kalendripäeva lepingu sõlmimisest arvates
1.8. Ostumenetluse ja lepingu täitmise eest vastutav isik:	Egle Oja, arenduskoordinaator egle.oja@tallinnzoo.ee
1.9. Ostumenetluse eeldatav käibemaksuta maksumus:	Hankija ei avalda eeldatavat maksumust.
1.10. Arve esitamise tingimused:	Arve tuleb esitada e-arvena vastavalt Eesti e-arve standardile. Arve peab sisaldama ostumenetluse nimetust ja hankija kontaktisiku nime. Arve esitamise aluseks on hankija poolt allkirjastatud üleandmise-vastuvõtmise akt. Maksetähtaeg on 21 kalendripäeva nõuetekohase arve saamisest. Ettemakseid ei teostata.
1.11. Keskkonnahoidlikud tingimused:	Pakkuja peab ehitusjäätmel liigiti koguma ja nõuetekohaselt käitlema. Võimalusel tuleb kasutada vähendatud keskkonnamõjuga materjale. Objekt tuleb tööde lõppedes korrastada ning eemaldada kõik ajutised rajatised ja jätmed.
1.12. Pakkuja kvalifitseerimise tingimus:	
1.13. Garantiiperiood	Vähemalt 24 kuud alates tööde üleandmise-vastuvõtmise akti vormistamisest.

1.14. Muud tingimused:	Pakkujal on kohustus enne pakkumise tegemist objektiga kohapeal tutvuda. Kontaktisik: Egle Oja, e-post egle.oja@tallinnzoo.ee
------------------------	---

2. Üldised tingimused

- 2.1. Pakkujatel on õigus küsida kutse kohta selgitusi, esitades küsimused e-posti teel ostumenetluse eest vastutavale isikule. Hankija vastab pakkuja küsimustele kolme tööpäeva jooksul. Hankija edastab esitatud küsimused ja antud vastused samaaegselt kõigile pakkujatele, kellele tehti ettepanek pakkumuse esitamiseks. Telefoni teel esitatud küsimustele ei vastata.
- 2.2. Hankijal on õigus enne pakkumuste esitamise tähtaega muuta vajadusel kutset. Kutse muutmisel teavitab hankija sellest kõiki pakkujaid, kellele on tehtud ettepanek pakkumuste esitamiseks ja edastab pakkujatele muudetud kutse. Hankija võib pikendada pakkumuste esitamise tähtaega.
- 2.3. Iga viidet, mille hankija teeb kutses mõnele standardile, tehnilisele tunnusele, kontrollsüsteemile, ostuallikale, protsessile, kaubamärgile, patendile, tüübile, päritolule või tootmisviisile, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“.
- 2.4. Hankija ei sõlmi lepingut pakkujaga, kellel on maksuvõlg (kohalikud maksud Tallinna linnale ja riiklik maksuvõlg). Enne lepingu sõlmimist kontrollib hankija pakkuja maksuvõla puudumist. Kui pakkuja esineb maksuvõlg, siis teavitab hankija sellest pakkuja ja annab pakkuja kaks tööpäeva maksuvõla tasumiseks või täies ulatuses ajatamiseks. Hankija võib anda ka pikema tähtaja maksuvõla tasumiseks või täies ulatuses ajatamiseks. Kui hankija poolt antud tähtaja jooksul pakkuja maksuvõlga ei tasu või täies ulatuses ei ajata, siis kõrvaldab hankija pakkuja ostumenetlusest.

3. Ostumenetluse eesmärk

- 3.1. Projekti eesmärk on teostada kõik Tallinna Loomaaija miilude ekspositsiooniala aediku ümberkujundamisega ehitustööd vastavalt tehnilises kirjelduses (punkt 4) toodud nõuetele.
- 3.2. Ehitustöövõtt hõlmab ehitustööde tegemist kuni töö üleandmiseni, sealhulgas ehitustööde dokumentatsiooni ning kõikide tööde käigus koostatud tehniliste dokumentide hankijale üleandmist, samuti kõigi muude tööde tegemist, mis on vajalikud hankilepingu nõuetekohaseks täitmiseks.
- 3.3. Nõutavate tööde hulka kuuluvad kõik tööd, mis tulenevad kehtivatest õigusaktidest, heast ehitustavast, standarditest ning töö eesmärgipäraseks valmimiseks vajalikest tehnilistest lahendustest.
- 3.4. Hankilepingu täitmise käigus koostab pakkuja muu hulgas tööjoonised, tööde täpsustatud tehnoloogilised kirjeldused ning muud tööprotsessi läbiviimiseks vajalikud dokumendid. Nende dokumentide koostamine sisaldub hankilepingu maksumuses ega kuulu täiendavale tasustamisele. Juhul kui projektdokumentatsioonis viidatakse nimetatud tööjoonistele, kirjeldustele või muudele dokumentidele, loetakse need ehituse tehniliste dokumentide lahutamatuks osaks ning need kuuluvad hankijale üleandmisele koos muu ehituse tehnilise dokumentatsiooniga.

4. Tehniline kirjeldus

- 4.1. Ostumenetluse eesmärgiks on Tallinna Loomaaija miilude aediku ehitustööd.
- 4.2. Objekti asukoht Ehitajate tee 150 kinnistu põhjapoolses osas.
- 4.3. Töömaa osade lähteandmed:
- 4.3.1. PIIRDEAIA TÖÖD JA TEHNILISED NÕUDED:
 - Rajatav piirdeaed on kogupikkusega ca 100 jm ning koosneb:
 - ligikaudu 70 jm pikkusest miilude horisontaallattaiast;
 - ligikaudu 30 jm pikkusest majandusala varjavast püstplankaiast.
 - Miilude aediku mõõdud:
 - o maapealse osa kõrgus pärast maapinna tasandamist kogu ulatuses vahemikus 2100-2200 mm (mõõdetuna horisontaallatti ülemisest servast);

- maa-aluse osa sügavus vähemalt 600 mm;
- aiale paigaldatakse kuus horisontaallatti, mis paiknevad ühtlase jaotusega olemasoleva aia eeskujul;
- horisontaallatti ristlõige: vähemalt 25 mm x 150 mm;
- tugipostide paigaldussamm 3000 mm mõõdetuna postide teljest teljeni. Iga kahe tugiposti vahele paigaldatakse kaks vertikaalset sidelatti, mis paiknevad võrdsete vahedega ning ühendatakse kõigi horisontaallattidega;
- kõik ühendused peavad tagama aia jäikuse, stabiilsuse ja vastupidavuse spetsiifilisele (miilude aedik) kasutuskooormusele.
- Majandusaia mõõdud:
 - maapealse osa kõrgus minimaalselt 2100 mm;
 - maa-aluse osa sügavus vähemalt 800 mm.
 - tugipostide maksimaalne paigaldussamm 2000 mm mõõdetuna postide teljest teljeni. Postide vahele paigaldatakse vähemalt kolm horisontaalset kinnituslatti ühtlase jaotusega. Konstruktsioon peab tagama 2100 mm kõrguse püstplankaia jäikuse, stabiilsuse ja tuulekoormuse taluvuse.
 - kate: servamata planklauda ristlõige: vähemalt 25 mm x varieeruv laius.
- Aiapostide läbimõõt vähemalt 100 mm.
- Kõik puitpinnad peavad olema ilmastikukindlalt töödeldud. Kogu kasutatav puitmaterjal (postid, latid, plangud) peab olema sügavimmutatud keskkonnasõbraliku immutusvahendiga, kasutusklass HC4 (roheline).
- Vahetult enne aiapostide paigaldamist tuleb pinnasesse jääv postiosa katta tõrvaga, et moodustuks vett hüljava kaitsekiht, mis vähendab niiskuse imendumist puitu ning aitab pikendada aiapostide kasutusiga pinnases.
- Aiapostid tuleb pinnasesse paigaldada betooniseguga vastavalt eelkirjeldatud aia tüübile ja postide tootja paigaldusjuhisele.

4.3.2. VÄRAVATE PAIGALDUSTÖÖD.

- Tööde raames tuleb tõsta ümber miilude aia olemasolev metallist kahepoolne lukustatav tiibvärav (vt lisa 3 – Indikatiivne töömaa skeem).
- Pakkuja peab valmistama (või tellima) ja paigaldama majandusteele metallraamil kahepoolse lukustatava tiibvärava (kate: servamata laud, püstplank), laiusega 5000 mm. Tiibvärava raami sees peab olema eraldiseisev lukustatav jalgvärav (laiusega 1000 mm).
- Väravad tuleb varustada sarja Abloy Novel südameke lukkudega.
- Väravate metallosade pinnaviimistlus Zn+RAL 6005.

4.3.3. VANA AIA EEMALDAMINE

- Tööde käigus tuleb eemaldada ja nõuetekohaselt käidelda vana aiaosa kogupikkusega ca 100 jm.

4.4. Kogu aia- ja väravate paigalduse töömaal tuleb aia ja väravate alune maapind tasandada nii, et kogu aia kõrgus oleks ühtlane ja ülemisest servast mõõdetuna vastaks punktis 4.2 toodud tehnilistele kriteeriumitele.

4.5. Ehitustööde teostamisel loomaaia territooriumil peab pakkuja korraldama tööd viisil, mis häirib võimalikult vähe loomade heaolu, loomaaia igapäevast tegevust ning külastajate liikumist. Vajaduse korral kooskõlastatakse häiringuid põhjustavate tööde aeg ja töökorraldus eelnevalt hankija esindajaga.

4.6. Ostumenetluse lisa 3 andmed on informatiivsed ning võivad täpsustuda. Pakkuja on kohustatud enne pakkumuse esitamist objektiga kohapeal tutvuma ning tegema pakkumuse koostamiseks ja tööde maksumuse määramiseks vajalikud mõõtmised ja muud kontrollid.

5. Nõuded projekteerimis- ja ehitustööle

5.1. Tööde teostamiseks peab pakkuja teostama või tellima omal kulul kõik vajalikud uuringud ja mõõdistused.

5.2. Aia ja väravate paigutamise täpse asukoha, suuna, materjali jms kooskõlastab pakkuja hankijaga enne tööde teostamist.

5.3. Enne tööde alustamist ja pärast tööde lõpetamist tuleb töömaast koostada digitaalsed fotod, mis antakse üle hankijale.

- 5.4. Projekteerimis- ja ehitustööd peavad olema teostatud vastavalt hankedokumentides kirjeldatud tingimustele, ehituse ja projekteerimise normidele, standarditele või muudele üldlevinud tehnilistele kirjeldustele.
- 5.5. Pakkuja hangib kõik tööde teostamiseks vajalikud load ja kooskõlastused, kui nende hankimine on tööde teostamiseks vajalik, ning kannab nendega seotud kulud.
- 5.6. Pakkuja peab tagama ehitustöödeks vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu, materjalid ja töövahendid.
- 5.7. Pakkuja peab töömaa nõuetekohaselt piirama ja tagama tööohutuse ehituspiirkonnas.
- 5.8. Pakkuja teostab kõik vajalikud ettevalmistus- ja pinnasetööd, paigaldab projektikohased elemendid, taastab tööde käigus rikutud haljastuse ja katendid ning teostab kõik muud tööd, mis on vajalikud hankija eesmärgi saavutamiseks.

6. Garantii

- 6.1. Pakkuja annab aia ehitustööle garantii.
- 6.2. Garantii hakkab kehtima alates töö ülevõtmise-vastuvõtmise akti allkirjastamise hetkest ning peab kehtima vähemalt 24 kuud.
- 6.3. Pakkuja peab ehitustööde käigus tegema kõik vajalikud toimingud, et aia ja väravate kasutamine oleks kasutajatele ohutu.

7. Nõuded pakkumusele

- 7.1. Pakkumus on pakkuja tahteavaldus lepingu sõlmimiseks ja pakkujale siduv alates selle esitamisest kuni pakkumuse jõusoleku minimaalse tähtaja lõpuni. Hankijal on õigus teha ettepanek pakkumuse jõusoleku tähtaja pikendamiseks. Tingimusliku pakkumuse esitamine on keelatud.
- 7.2. Hilinenud pakkumusi hankija vastu ei võta.
- 7.3. Pakkumus peab sisaldama kõiki punktis 1.5 loetletud kohustuslikke osi, mis võimaldab hankijal kontrollida pakkumiskutses ja selle lisas 3 (Indikatiivne töömaa skeem) näidatud tingimustele vastavust.
- 7.4. Pakkuja kannab kõik pakkumuse ettevalmistamise ja esitamisega seotud kulud ning pakkumuse tähtaegse esitamise riski.
- 7.5. Pakkumusi käsitletakse konfidentsiaalselt vastavalt õigusaktides sätestatule.
- 7.6. Pakkuja märgib pakkumuses, milline teave pakkumusest on ärisaladus ning põhjendab ärisaladuseks määramist. Ärisaladusena ei või märkida pakkumuse maksumust (sh osamaksumusi kui need on hindamise aluseks) (RHS § 46¹). Kui põhjendust pakkumuses ei sisaldu, siis eeldab hankija, et ärisaladus puudub. Hankija ei avalikusta pakkumuse sisu ärisaladusega kaetud osas.

8. Pakkumuste kontrollimine, hindamine ja eduka pakkumuse valik

- 8.1. Hankija kontrollib tähtaegselt esitatud pakkumuse vastavust kutses esitatud tingimustele. Juhul, kui pakkumus ei vasta kutses esitatud tingimustele, lükkab hankija pakkumuse tagasi.
- 8.2. Hankijal on õigus küsida pakkujalt esitatud pakkumuse kohta täpsustavaid andmeid ja täpsustavaid selgitusi.
- 8.3. Kutses esitatud tingimustele vastavate pakkumuste seast valib hankija eduka pakkumuse välja punktis 1.3 kirjeldatud valikukriteeriumite alusel.
- 8.4. Pakkumuste maksumusi hinnatakse ilma käibemaksuta.
- 8.5. Juhul, kui esitatud pakkumised on võrdsed, korraldab hankija eduka pakkumuse väljaselgitamiseks liisuheitmise, võimaldades võrdsete väärtuspunktidega pakkumuse esitanud pakkujatel liisuheitmise juures viibida.
- 8.6. Hankija sõlmib eduka pakkumuse esitanud pakkujaga lepingu.
- 8.7. Kui edukas pakkuja võtab hankijast mitteolenevatel põhjustel oma pakkumuse tagasi enne lepingu sõlmimist või keeldub lepingu sõlmimisest, on hankijal õigus tunnistada edukaks järjestuselt järgmine vastavaks tunnistatud pakkumus või viia läbi uus hindamine.

9. Pakkumuste tagasi lükkamine ja ostumenetluse kehtetuks tunnistamine

- 9.1. Hankijal on õigus kõik esitatud või kutses toodud tingimustele vastavad pakkumused tagasi lükata igal ajal enne lepingu sõlmimist kui esitatud pakkumuste maksumused

ületavad lepingu eeldatavat maksumust. Hankija teavitab pakkujaid kõigi pakkumuste tagasilükkamisest.

- 9.2. Kui hankijal on tekkinud vajadus pärast pakkumuste esitamise tähtpäeva kutses esitatud tingimusi olulisel määral muuta või kui ostumenetluse läbiviimise aluseks olevad tingimused on oluliselt muutunud ja seetõttu osutub ostumenetluse esemeks oleva asja või teenuse tellimine mittevajalikuks, saadab hankija pakkujatele sellekohase teavituse.

Taotlus ostumenetluses „Tallinna Loomaaia miilude aediku ehitustööd“ osalemiseks

Pakkuja andmed	
Pakkuja nimi	
Registrikood	
Kontaktisik ja tema andmed	
E-posti aadress	

Kinnitan, et tagame kirjalikus kutses esitatud nõuetele vastava ehitustöö teostamise.

Kinnitan, et meie pakkumus on jõus 90 päeva pakkumuse esitamise tähtpäevast arvates.

Pakkuja seadusjärgne või volitatud esindaja (volikiri esindusõiguse kohta).

Nimi _____

Ametinimetus _____
(allkirjastatud digitaalselt)

Ostumenetluse „Tallinna Loomaaia miilude aediku ehitustööd“ pakkumuse maksumuse esildis

Pakkuja _____ poolt ostumenetluses „Tallinna Loomaaia miilude aediku ehitustööd“ pakutav maksumus ühikuhindade alusel on järgmine.

Jrk nr	1	2	3	4	5
	Ostumenetluse ese	Ühik	Kogus arvuliselt	Ühiku maksumus eurodes käibemaksuta	Maksumus eurodes käibemaksuta (veerg 3 × veerg 4)
1	Tallinna Loomaaia miilude aediku ehitustööd	kmpl	1		
2	Ostumenetluse eseme kogumaksumus eurodes käibemaksuta				
3	Lisanduv käibemaks eurodes				
4	Ostumenetluse eseme kogumaksumus eurodes käibemaksuga				

Kinnitan, et:

- tagame kirjalikus kutses esitatud nõuetele vastava töö teostamise.
- hinnapakkumine on jõus 90 päeva hinnapakkumise esitamise tähtpäevast arvates.

Pakkuja seadusjärgne või volitatud esindaja (volikiri esindusõiguse kohta).

(allkirjastatud digitaalselt)

_____ (nimi)

_____ (ametinimetus)

Lisa 3. Indikatiivne töömaa skeem.

Ostumenetlus "Tallinna Loomaia miilude aediku ehitustööd".

