OSTUMENETLUSE KUTSE

1. Ostumenetluse üldandmed

1.1.	Ostumenetluse nimetus:	Tallinna Loomaaia ilmavaatlusmasti ehituslik ekspertiis
1.2.	Hankija:	Tallinna Loomaaed Registrikood: 75016102 Aadress: Ehitajate tee 150, Tallinn 13522 Tel: +372 694 3300 E-post: zoo@tallinnzoo.ee
1.3.	Eduka pakkumuse valiku kriteeriumid:	Madalaim hind
1.4.	Pakkumuse esitamise aeg ja viis:	Kuupäev: 05.11.2026 E-post: egle.oja@tallinnzoo.ee
1.5.	Pakkumus peab sisaldama:	1) Taotlus (lisa 1) 2) Maksumuse esildise vorm (lisa 2) 3) Punktis 8 kirjeldatud pakkumus 4) Punktis 1.12 kirjeldatud kvalifitseerumise tingimused
1.6.	Pakkumuse kehtivus:	90 kalendripäeva pakkumuse esitamise tähtpäevast arvates.
1.7.	Täitmise tähtaeg:	30 kalendripäeva lepingu sõlmimisest arvates
1.8.	Ostumenetluse ja lepingu täitmise eest vastutav isik:	Egle Oja, arenduskoordinaator egle.oja@tallinnzoo.ee
1.9.	Ostumenetluse eeldatav käibemaksuta maksumus	Hankija ei avalda
1.10.	Arve esitamise tingimused:	Arve tuleb esitada e-arvena vastavalt Eesti e-arve standardile. Arve peab sisaldama ostumenetluse nimetust ja hankija kontaktisiku nime. Arve aluseks on hankija poolt allkirjastatud üleandmise-vastuvõtmise akt. Maksetähtaeg on 21 kalendripäeva nõuetekohase arve saamisest. Ettemakseid ei teostata.
1.11.	Keskkonnahoidlikud tingimused:	Ekspertiisi dokumentatsioon esitatakse elektrooniliselt. Uuringute läbiviimisel tuleb võimalikult vähe kahjustada ümbritsevat haljastust ja pinnast ning tagada töö käigus tekkivate jäätmete nõuetekohane käitlemine.
1.12.	Pakkuja kvalifitseerimise tingimus:	Ekspertiisi peab teostama vähemalt diplomeeritud ehitusinseneri 7. kutsetasemega või samaväärse kutsekvalifikatsiooniga spetsialist, kelle pädevus hõlmab ehituskonstruktsioonide tehnilise seisukorra ja kandevõime hindamist. Vastutaval spetsialistil peab olema: - Kehtiv ehitusinseneri kutsetunnistus, mille spetsialiseerumine ja kutsealane pädevus vastavad tellitava töö iseloomule, sealhulgas raudbetoonkonstruktsioonide hindamisele. - Vähemalt üks viimase 3 (kolm) aasta jooksul teostatud ehituskonstruktsioonide tehnilise seisukorra või kandevõime hindamise töö, mis on hõlmanud raudbetoonist kandekonstruktsioone.

	- Pädevus anda põhjendatud insenertehniline hinnang olemasoleva rajatise konstruktsioonilisele ohutusele, stabiilsusele ja edasise kasutamise võimalikkusele. Pakkuja esitab kvalifikatsiooni tõendamiseks: - vastutava spetsialisti nime ja kutsetunnistuse numbri; - kutsetunnistusel märgitud spetsialiseerumise ja asjakohase kutsealase pädevuse; - vähemalt ühe nõutud referentstöö nimetuse, teostamise aasta, objekti tüübi ja tehtud töö lühikirjelduse. Hankija kontrollib kutsetunnistuse kehtivust ja pädevuse vastavust kutseregistrist. Samaväärse kvalifikatsiooni korral esitab pakkuja seda tõendavad dokumendid. Punktis 1.12 sätestatud nõudele mittevastav pakkumus tunnistatakse mittevastavaks ning seda edasi ei hinnata.
1.13. Muud tingimused:	**Pakkujal on enne pakkumuse esitamist kohustus tutvuda objektiga kohapeal ulatuses, mis on vajalik olemasoleva olukorra hindamiseks. Objektiga tutvumise aeg lepitakse eelnevalt kokku hankija kontaktisikuga.** Kontaktisik: Egle Oja, e-post egle.oja@tallinnzoo.ee

2. Üldised tingimused

2.1. Ettevõtjatel on õigus küsida kutse kohta selgitusi, esitades küsimused e-posti teel ostumenetluse eest vastutavale isikule. Hankija vastab ettevõtja küsimustele 3 (kolme) tööpäeva jooksul. Hankija edastab esitatud küsimused ja antud vastused samaaegselt kõigile ettevõtjatele, kellele tehti ettepanek pakkumuse esitamiseks. Telefoni teel esitatud küsimustele ei vastata.

2.2. Hankijal on õigus enne pakkumuste esitamise tähtaega vajadusel kutset muuta. Kutse muutmisel teavitab hankija sellest kõiki ettevõtjaid, kellele on tehtud ettepanek pakkumuste esitamiseks ja edastab ettevõtjatele muudetud kutse. Hankija võib pikendada pakkumuste esitamise tähtaega.

2.3. Iga viidet, mille hankija teeb kutses mõnele standardile, tehnilisele tunnusele, kontrollsüsteemile, ostuallikale, protsessile, kaubamärgile, patendile, tüübile, päritolule või tootmisviisile, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“.

2.4. Hankija ei sõlmi lepingut pakkujaga, kellel on maksuvõlg (kohalikud maksud Tallinna linnale ja riiklik maksuvõlg). Enne lepingu sõlmimist kontrollib hankija pakkujal maksuvõla puudumist. Kui pakkujal esineb maksuvõlg, siis teavitab hankija sellest pakkujat ja annab pakkujale 2 (kaks) tööpäeva maksuvõla tasumiseks või täies ulatuses ajatamiseks. Hankija võib anda ka pikema tähtaja maksuvõla tasumiseks või täies ulatuses ajatamiseks. Kui hankija poolt antud tähtaja jooksul pakkuja maksuvõlga ei tasu või täies ulatuses ei ajata, siis kõrvaldab hankija pakkuja ostumenetluselt.

3. Ostumenetluse ese

3.1. Ostumenetluse esemeks on Tallinna Loomaaia territooriumil asuva endise ilmavaatlusmasti ehituslik ekspertiis, et hinnata rajatise tehnilist seisukorda, konstruktsioonilist ohutust ja võimalusi selle edasiseks kasutamiseks.

4. Ostumenetluse eesmärk

4.1. Ekspertiisi eesmärk on anda sõltumatu insenertehniline hinnang olemasoleva masti kandevõimele, stabiilsusele, ohutusele ja säilitamise otstarbekusele ning määrata tingimused ja piirangud selle võimalikuks edasiseks kasutamiseks.

5. Taust ja ekspertiisi vajalikkus

5.1. Ekspertiisi objekt on Tallinna Loomaaia linnutiikide piirkonnas paiknev kõrge raudbetoonmast (kõrgus ligikaudu 25 m), mida on varasemalt kasutatud keskkonna- ja ilmavaatlusinstrumentide kandekonstruktsioonina. Eesti Keskkonnauuringute Keskuse (EKUK) andmetel lõpetati masti kasutamine 2018. aastal.

5.2. Mastil paiknevad amortiseerunud tehnilised seadmed, metallkonstruktsioonid, kinnitused ja kaabeldus.
5.3. Rajatise ehitusaeg, konstruktsioonilised lahendused ning tehnilised näitajad ei ole täpselt teada. Vaatamata päringutele Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ja Linnaarhiivi, Keskkonnaagentuuri ning teiste asjaomaste asutuste poole ei ole õnnestunud leida masti ehitusprojekti ega tehnilisi jooniseid.
5.4. Seoses linnutiikide piirkonna kavandatava arendusega soovib Tallinna Loomaaed välja selgitada masti konstruktsioonilise seisukorra ja võimalused selle kasutamiseks uues funktsioonis (linnupaviljoni võrkkonstruktsioonide tugielemendina).
5.5. Ekspertiisi tulemused on aluseks otsusele, kas mast säilitada, rekonstrueerida või lammutada.

6. Tellitava töö sisu

6.1. Teostada rajatise ehitus- ja tehnilise dokumentatsiooni otsing asjakohastest arhiividest, registritest ning vajaduse korral asjaomastest asutustest, eesmärgiga välja selgitada masti ehitusaeg, projektlahendus, konstruktsioonilised näitajad ja vundamendi andmed. Dokumentide puudumisel või mitteleidmisel esitada ekspertiisiaruandes ülevaade kasutatud allikatest, tehtud päringutest ja nende tulemustest.
6.2. Teostada rajatise ehitustehniline ülevaatus, tuvastades masti konstruktsioonitüübi, ligikaudsed mõõtmed, ehitusmaterjalid, nähtavad kahjustused ja amortisatsiooni ulatuse.
6.3. Hinnata kandekonstruktsioonide seisukorda, sealhulgas raudbetoonmasti pragunemist, deformatsioone, betooni ja armatuuri võimalikku kahjustumist, metallosade korrosiooni ning ühenduste ja kinnituste seisukorda.
6.4. Hinnata masti stabiilsust ja kandevõimet, arvestades olemasolevat konstruktsiooni, selle vanust, võimalikke kahjustusi ning tuule- ja muid asjakohaseid koormusi.
6.5. Hinnata vundamendi ja aluspinnasega seotud riske, sealhulgas vundamendi seisukorda ja vajadust täiendavate uuringute järele, arvestades ehitusdokumentatsiooni puudumist.
6.6. Hinnata rajatise ohutust, sealhulgas olemasolevate metallkonstruktsioonide, seadmekinnituste ja muude elementide võimalikke ohte ning määrata vajaduse korral viivitamatult rakendatavad ohutusmeetmed.
6.7. Hinnata masti edasise kasutamise tehnilist potentsiaali, eelkõige võimalust kasutada seda uue linnupaviljoni võrkkonstruktsioonide või muude sarnaste konstruktsioonide kandeelemendina. Anda esialgne hinnang täiendavate koormuste rakendamise võimalikkusele ja peamistele konstruktsioonilistele piirangutele.
6.8. Määrata vajalikud parandus- ja tugevdamistööd, kui masti säilitamine ja edasine kasutamine on tehniliselt võimalik ning põhjendatud.
6.9. Esitada soovitus rajatise edasise saatuse kohta, võrreldes säilitamise, rekonstrueerimise ja lammutamise tehnilist otstarbekust ning kaasnevaid riske.

7. Töö tulemus ja üleantavad dokumendid

7.1. Töö tulemusena esitab pakkuja digitaalselt allkirjastatud ehitusliku ekspertiisi aruande, mis sisaldab:
- rajatise kirjeldust ja tehnilise seisukorra hinnangut;
- ülevaatuse tulemusi koos fotode ja tuvastatud kahjustuste kirjeldusega;
- konstruktsioonilise ohutuse, stabiilsuse ja kandevõime põhjendatud hinnangut;
- hinnangut masti edasise kasutamise võimalikkusele ja piirangutele;
- vajalike parandus-, tugevdamis- või täiendavate uuringute kirjeldust;
- ülevaade ehitus- ja tehnilise dokumentatsiooni otsingu tulemustest koos leitud dokumentide koopiate või viidetega nende asukohale;
- selgesõnalist lõppjäreldust, kas mast on olemasoleval kujul ohutu ning kas selle säilitamine ja uues funktsioonis kasutamine on tehniliselt võimalik;
- kui olemasolevate andmete ja teostatava ülevaatuse põhjal ei ole võimalik kandevõimet või ohutust usaldusväärselt määrata, peab pakkuja kirjeldama täiendavate uuringute ja arvutuste vajadust.

7.2. Hankija kontrollib esitatud ekspertiisiaruande vastavust lähteülesandele viie (5) tööpäeva jooksul selle kättesaamisest.
7.3. Puuduste tuvastamisel teavitab hankija neist pakkujat kirjalikult. Pakkuja kõrvaldab lepingutingimustele mittevastavused omal kulul hankijaga kokkulepitud mõistliku tähtaja jooksul.

7.4. Töö loetakse nõuetekohaselt üleantuks ja vastuvõetuks pärast ekspertiisiaruande vastavuse kinnitamist ning üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist.

8. Hinnapakkumise esitamine

8.1. Pakkumuse maksumus peab sisaldama kõiki töö teostamiseks vajalikke kulusid, sealhulgas objekti ülevaatust, arhiivitoiminguid ja vastavaid ligipääse, dokumenteerimist ja ekspertiisiaruande koostamist.

8.2. Pakkumuses tuleb kirjeldada ekspertiisi metoodika ja hinnas sisalduvate uuringute, mõõtmiste ja arvutuste ulatus.

9. Nõuded tööle

9.1. Pakkuja kohustub enne ekspertiisi alustamist tutvuma olemasoleva olukorraga ning teostama või tellima omal kulul kõik ekspertiisi nõuetekohaseks teostamiseks vajalikud mõõdistused, inventeerimised ja muud uuringud ulatuses, mis ei ole hankija poolt lähteandmetena tagatud.

9.2. Ekspertiis tuleb teostada kooskõlas käesoleva lähteülesande, kehtivate õigusaktide ja standarditega.

9.3. Ekspertiisi aruanne esitatakse digitaalselt allkirjastatud PDF-vormingus ning redigeeritava tekstifailina (DOCX). Ekspertiisi käigus koostatud joonised, mõõdistused ja arvutustabelid antakse üle nende olemasolul vastavas redigeeritavas failivormingus. Visualiseeringud tuleb esitada JPG või PDF formaadis.

9.4. Pakkuja vastutab ekspertiisidokumentatsiooni puuduste eest vastavalt võlaõigusseadusele.

9.5. Pakkuja peab iseseisvalt hindama, kas rajatise ülevaatust on võimalik teostada ohutult ja vastava ohutuse ka töö teostamise ajal tagama.

10. Nõuded pakkumusele

10.1. Pakkumus on pakkuja tahteavaldus lepingu sõlmimiseks ja pakkujale siduv alates selle esitamisest kuni pakkumuse jõusoleku minimaalse tähtaja lõpuni. Hankijal on õigus teha ettepanek pakkumuse jõusoleku tähtaja pikendamiseks. Tingimusliku pakkumuse esitamine on keelatud.

10.2. Hilinenud pakkumusi hankija vastu ei võta.

10.3. Pakkumus peab sisaldama kõiki punktis 1.5 loetletud kohustuslikke osi, mis võimaldavad hankijal kontrollida pakkumiskutse tehnilistele tingimustele vastavust.

10.4. Pakkuja kannab kõik pakkumuse ettevalmistamise ja esitamisega seotud kulud ning pakkumuse tähtaegse esitamise riski.

10.5. Pakkumusi käsitletakse konfidentsiaalselt vastavalt õigusaktides sätestatule.

10.6. Pakkuja märgib pakkumuses, milline teave pakkumusest on ärisaladus ning põhjendab ärisaladuseks määramist. Ärisaladusena ei või märkida pakkumuse maksumust (sh osamaksumusi, kui need on hindamise aluseks) (RHS § 46[1]). Kui põhjendust pakkumuses ei sisaldu, siis eeldab hankija, et ärisaladus puudub. Hankija ei avalikusta pakkumuse sisu ärisaladusega kaetud osas.

11. Pakkumuste kontrollimine, hindamine ja eduka pakkumuse valik

11.1. Hankija kontrollib tähtaegselt esitatud pakkumuse vastavust kutses esitatud tingimustele. Juhul, kui pakkumus ei vasta kutses esitatud tingimustele, lükkab hankija pakkumuse tagasi.

11.2. Hankijal on õigus küsida pakkujalt esitatud pakkumuse kohta täpsustavaid andmeid ja selgitusi.

11.3. Kutses esitatud tingimustele vastavate pakkumuste seast valib hankija eduka pakkumuse välja punktis 1.3 kirjeldatud kriteeriumi alusel.

11.4. Pakkumuste maksumusi hinnatakse ilma käibemaksuta.

11.5. Juhul, kui esitatud pakkumused on võrdsed, korraldab hankija eduka pakkumuse väljaselgitamiseks liisuheitmise, võimaldades võrdse maksumusega pakkumuse esitanud pakkujatel liisuheitmise juures viibida.

11.6. Hankija sõlmib eduka pakkumuse esitanud pakkujaga lepingu.

11.7. Kui edukas pakkuja võtab hankijast mitteolenevatel põhjustel oma pakkumuse tagasi, ei allkirjasta hankija antud tähtaja jooksul lepingut või ei asu nõustumuse andmisega sõlmitud lepingut pakkujast tulenevatel põhjustel hankija määratud aja jooksul täitma, hindab hankija kõiki ülejäänud pakkumusi uuesti ja tunnistab edukaks pakkumuse, mis on vastavaks tunnistatud pakkumustest majanduslikult soodsaim.

11.8. Hankija ei ole kohustatud punktis 11.7 nimetatud juhul pakkumusi uuesti hindama ja võib tunnistada edukaks esialgsel hindamisel järjestuselt teise pakkumuse, kui edukaks tunnistatud pakkumuse äralangemine ei mõjuta ülejäänud pakkumuste omavahelist järjestust.

12. Pakkumuste tagasi lükkamine ja ostumenetluse kehtetuks tunnistamine

12.1. Hankijal on õigus põhjendatud juhul kõik pakkumused tagasi lükata või ostumenetlus lõpetada ilma lepingut sõlmimata, kui pakkumuste maksumused ületavad lepingu eeldatavat maksumust, hankija rahastamisvõimalused või vajadused on muutunud või ilmnevad muud asjaolud, mille tõttu lepingu sõlmimine ei ole hankija jaoks põhjendatud. Hankija teavitab pakkujaid kõigi pakkumuste tagasilükkamisest.

12.2. Kui hankijal on tekkinud vajadus pärast pakkumuste esitamise tähtpäeva kutses esitatud tingimusi olulisel määral muuta või kui ostumenetluse läbiviimise aluseks olevad tingimused on oluliselt muutunud ja seetõttu osutub ostumenetluse esemeks oleva asja või teenuse tellimine mittevajalikuks, saadab hankija pakkujatele sellekohase teavituse.

13. Rajatise fotod ja asukohaskeem









Kirjaliku kutse lisa 1
„Taotlus“

Taotlus ostumenetluses „Tallinna Loomaaia ilmavaatlusmasti ehituslik ekspertiis“ osalemiseks

Pakkuja andmed	
Pakkuja nimi	
Registrikood	
Kontaktisik ja tema andmed	
E-posti aadress	

Kinnitan, et tagame kirjalikus kutses esitatud nõuetele vastava ehitusliku ekspertiisi teostamise.

Kinnitan, et meie pakkumus on jõus 90 päeva pakkumuse esitamise tähtpäevast arvates.

Pakkuja seadusjärgne või volitatud esindaja (volikiri esindusõiguse kohta).

Nimi _____

Ametinimetus _____
(allkirjastatud digitaalselt)

Ostumenetluse „Tallinna Loomaaia ilmavaatlusmasti ehitusliku ekspertiis“ pakkumuse maksumuse esildis

Pakkuja _____ poolt ostumenetluses „Tallinna Loomaaia ilmavaatlusmasti ehituslik ekspertiis“ pakutav maksumus ühikuhindade alusel on järgmine.

Jrk nr	1	2	3	4	5
	Ostumenetluse ese	**Ühik**	**Kogus arvuliselt**	**Ühiku maksumus eurodes käibemaksuta**	**Maksumus eurodes käibemaksuta (veerg 3 × veerg 4)**
1	Tallinna Loomaaia ilmavaatlusmasti ehituslik ekspertiis	tk	1		
2	**Ostumenetluse eseme kogumaksumus eurodes käibemaksuta**				
3	**Lisanduv käibemaks eurodes**				
4	**Ostumenetluse eseme kogumaksumus eurodes käibemaksuga**				

Kinnitan, et:

- tagame kirjalikus kutses esitatud nõuetele vastava töö teostamise;
- hinnapakkumine on jõus 90 päeva hinnapakkumise esitamise tähtpäevast arvates;
- pakkumuse kogumaksumus sisaldab terviklikku projektijuhtimist ning kõiki hankedokumentides nimetatud ehitusliku ekspertiisi korraldamisega seotud kulusid.

Pakkuja seadusjärgne või volitatud esindaja (volikiri esindusõiguse kohta).

(allkirjastatud digitaalselt)
_____ (nimi)

_____ (ametinimetus)