OSTUMENETLUSE KUTSE

1. Ostumenetluse üldandmed

1.1.	Ostumenetluse nimetus:	Tallinna Loomaaia Keskkonnahariduskeskuse elusloodus klassi laienduse ja varikatuste projekteerimine
1.2.	Hankija:	Tallinna Loomaaed Registrikood: 75016102 Aadress: Ehitajate tee 150, Tallinn 13522 Tel: +372 694 3300 E-post: zoo@tallinnzoo.ee
1.3.	Eduka pakkumuse valiku kriteeriumid:	Madalaim hind
1.4.	Pakkumuse esitamise aeg ja viis:	Kuupäev: 05.11.2026 E-post: egle.oja@tallinnzoo.ee
1.5.	Pakkumus peab sisaldama:	1) Taotlus (lisa 1) 2) Maksumuse esildise vorm (lisa 2) 3) Referentside loetelu vastavalt punktis 1.12 sätestatud nõuetele. 4) Hankelepingu täitmisse kaasatava vastutava arhitekti andmed ja kvalifikatsiooni tõendav teave.
1.6.	Pakkumuse kehtivus:	90 kalendripäeva pakkumuse esitamise tähtpäevast arvates.
1.7.	Täitmise tähtaeg:	45 kalendripäeva lepingu sõlmimisest arvates (hankija kooskõlastusteks kuluvat aega ei arvestata projekteerija töö teostamise tähtaja hulka).
1.8.	Ostumenetluse ja lepingu täitmise eest vastutav isik:	Egle Oja, arenduskoordinaator egle.oja@tallinnzoo.ee
1.9.	Ostumenetluse eeldatav käibemaksuta maksumus	Hankija ei avalda
1.10.	Arve esitamise tingimused:	Arve tuleb esitada e-arvena vastavalt Eesti e-arve standardile. Arve peab sisaldama ostumenetluse nimetust ja hankija kontaktisiku nime. Arve aluseks on hankija poolt allkirjastatud üleandmise-vastuvõtmise akt. Maksetähtaeg on 21 kalendripäeva nõuetekohase arve saamisest. Ettemakseid ei teostata.
1.11.	Keskkonnahoidlikud tingimused:	Pakkuja peab pakutavates lahendustes eelistama vähendatud keskkonnamõjuga materjale.
1.12.	Pakkuja kvalifitseerimise tingimus:	Pakkuja peab hankelepingu täitmisse kaasama vähemalt ühe volitatud arhitekti kutsetasemega 7 või samaväärse kvalifikatsiooniga spetsialisti, kes vastutab arhitektuurse terviklahenduse koostamise eest. Pakkuja esitab pakkumuses spetsialisti nime ja kutsetunnistuse numbri või muud nõutud kvalifikatsiooni tõendavad andmed.

	Pakkujal peab olema viimase 3 aasta jooksul nõuetekohaselt teostatud vähemalt 2 hoone põhiprojekti. Nõude täitmise tõendamiseks esitab pakkuja referentside loetelu, sh: 1) objekti kirjeldus; 2) asukoht; 3) tellija nimi; 4) tööde teostamise aeg; 5) tellija kontaktisiku andmed. Punktis 1.12 sätestatud nõudele mittevastav pakkumus tunnistatakse mittevastavaks ning seda edasi ei hinnata.
1.13. Muud tingimused:	**Pakkujal on enne pakkumuse esitamist kohustus objektiga kohapeal tutvuda. Objektiga tutvumise aeg lepitakse eelnevalt kokku hankija kontaktisikuga.** Kontaktisik: Egle Oja, e-post egle.oja@tallinnzoo.ee

2. Üldised tingimused

2.1. Ettevõtjatel on õigus küsida kutse kohta selgitusi, esitades küsimused e-posti teel ostumenetluse eest vastutavale isikule. Hankija vastab ettevõtja küsimustele 3 (kolme) tööpäeva jooksul. Hankija edastab esitatud küsimused ja antud vastused samaaegselt kõigile ettevõtjatele, kellele tehti ettepanek pakkumuse esitamiseks. Telefoni teel esitatud küsimustele ei vastata.

2.2. Hankijal on õigus enne pakkumuste esitamise tähtaega vajadusel kutset muuta. Kutse muutmisel teavitab hankija sellest kõiki ettevõtjaid, kellele on tehtud ettepanek pakkumuste esitamiseks ja edastab ettevõtjatele muudetud kutse. Hankija võib pikendada pakkumuste esitamise tähtaega.

2.3. Iga viidet, mille hankija teeb kutses mõnele standardile, tehnilisele tunnusele, kontrollsüsteemile, ostuallikale, protsessile, kaubamärgile, patendile, tüübile, päritolule või tootmisviisile, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“.

2.4. Hankija ei sõlmi lepingut pakkujaga, kellel on maksuvõlg (kohalikud maksud Tallinna linnale ja riiklik maksuvõlg). Enne lepingu sõlmimist kontrollib hankija pakkujal maksuvõla puudumist. Kui pakkujal esineb maksuvõlg, siis teavitab hankija sellest pakkujat ja annab pakkujale 2 (kaks) tööpäeva maksuvõla tasumiseks või täies ulatuses ajatamiseks. Hankija võib anda ka pikema tähtaja maksuvõla tasumiseks või täies ulatuses ajatamiseks. Kui hankija poolt antud tähtaja jooksul pakkuja maksuvõlga ei tasu või täies ulatuses ei ajata, siis kõrvaldab hankija pakkuja ostumenetluselt.

3. Ostumenetluse ese ja eesmärk

3.1. Ostumenetluse esemeks on Tallinna Loomaaia Keskkonnahariduskeskuse elusloodus klassi laienduse ja kahe varikatuse põhiprojekti (PP) koostamine.

3.2. Ostumenetluse eesmärk on leida töövõtja, kes koostab elusloodus klassi laienduse ja kahe varikatuse rajamiseks vajaliku põhiprojekti. Projekteeritav lahendus peab tagama uue sise- ja väliaediku funktsionaalse terviklikkuse, parandama loomade heaolu ja pidamistingimusi, võimaldama loomadele juurdepääsu värskele õhule ja loomulikule päikesevalgusele ning toetama loodushariduslikku õpikeskkonna arendamist. Välivarikatuste lahendus peab parandama hoone teenindusala funktsionaalsust ja kasutusmugavust ning sobituma olemasoleva hoone arhitektuuriga. Põhiprojekt peab olema piisava detailsuse ja täpsusega, et võimaldada võrreldavate ehitustööde pakkumuste koostamist.

4. Tehniline kirjeldus

4.1. Käesoleva ostumenetluse raames tellitakse elusloodus klassi sise- ja väliaedikute ning hoone kahe varikatuse terviklik põhiprojekt (PP), sealhulgas arhitektuurne lahendus, ehituskonstruktsioonid, ühendused olemasoleva hoonega ning kõik lähteülesandes vajalikuks määratud tehnilised eriosad. Projekt peab sisaldama ehitushanke korraldamiseks vajalikke jooniseid, tehnilisi kirjeldusi, materjali- ja seadmespetsifikatsioone

ning töömahtude loendit. Tootja- ja ehitajaspetsiifilised töö- ning valmistusjoonised ei kuulu töömahtu, kui lähteülesandes ei ole teisiti nõutud.

4.2. Hinnapakkumuse koostamisel peab pakkuja lähtuma ostumenetluse kutse lisas 3 („Tallinna Loomaaia elusloodeuse klassi laienduse ja varikatuste projekteerimise lähteülesanne“) toodud nõuetest.

4.3. Projekteerimise objektiks olev hoone on autoriõigusega kaitstud arhitektuuriteos. Pakkuja peab projekteerimisel arvestama olemasoleva hoone arhitektuurse lahenduse ja selle autorite autoriõigustega. Täpsemad tingimused on sätestatud lähteülesandes.

5. Nõuded projekteerimistööle

5.1. Käesoleva ostumenetluse raames koostatakse lähteülesandes määratud mahus terviklik põhiprojekt (PP), mis hõlmab kõiki vajalikke projektiosi ja eriosade lahendusi. Projektis tuleb määratleda ruumilised lahendused, mõõdud, materjalid, konstruktsioonid, sõlmede põhimõtted, tehnosüsteemid, seadmete nõuded ning ehitustööde mahud ja kirjeldused. Projekteerija peab välja tooma lahendused, mis vajavad enne ehitamist täiendavaid töö- või valmistusjooniseid.

5.2. Projekteerimistööd tuleb teostada kooskõlas lähteülesande, hankedokumentide, kehtivate õigusaktide, asjakohaste standardite, projekteerimisnormide ja hea projekteerimistavaga, tehes projekteerimise käigus koostööd hankijaga ning tagades kõigi hankelepingu nõuetekohaseks täitmiseks vajalike projekteerimistoimingute tegemise.

5.3. Nõutavate tööde hulka kuuluvad ka lähteülesandes eraldi nimetamata tavapärased projekteerimistoimingud, mis tulenevad vahetult kehtivatest õigusaktidest, standarditest, heast projekteerimistavast või käesoleva lähteülesande eesmärgist ning mille vajadust pidi professionaalne projekteerija pakkumuse esitamisel mõistlikult ette nägema. Täiendavaks tööks loetakse hankija algatatud olulised muudatused või muud tööd, mille vajadust ei olnud pakkujal pakkumuse esitamise ajal olemasolevate lähteandmete põhjal mõistlikult võimalik ette näha.

5.4. Pakkuja kohustub enne projekteerimistööde alustamist tutvuma olemasoleva olukorraga ning teostama või tellima omal kulul kõik nõuetekohaseks projekteerimiseks vajalikud mõõdistused, inventeerimised ja mõistlikus ulatuses uuringud, sealhulgas olemasolevate seinte, kinnitusaluste ja konstruktsioonide kandevõime ning sise- ja väliaediku ning varikatuste kinnituskohtade ja kandekonstruktsioonide hindamiseks.

5.5. Projekteerimistöö käigus väljatöötatavad arhitektuursed, konstruktiivsed, loomapidamisega seotud ja tehnosüsteemide lahendused kooskõlastatakse hankijaga lähteülesandes määratud ulatuses, kaasates hankija loomapidamise spetsialistid. Projekteerija ei või vastavat lahendust lõplikult edasi arendada enne hankija kirjaliku seisukoha saamist. Hankija annab kirjaliku seisukoha hiljemalt 10 (kümne) tööpäeva jooksul. Kooskõlastus ei vabasta projekteerijat vastutusest projektlahenduse nõuetekohasuse ja teostatavuse eest.

5.6. Projekteerimisel tuleb lähtuda olemasolevate ruumide, konstruktsioonide ja tehnosüsteemide võimalikult otstarbekast kasutamisest. Olemasolevate tehnosüsteemide, kommunikatsioonide ja ühenduspunktide ümberpaigutamist või olulist muutmist võib kavandada üksnes põhjendatud vajadusel.

5.7. Projekteerimislahendus peab olema tehniliselt realistlik ja ehituslikult teostatav. Projekteerija peab vältima põhjendamatult kulukaid või tehniliselt keerukaid lahendusi, kui sama eesmärki on võimalik saavutada lihtsamate ja ökonoomsemate lahendustega.

5.8. Projekteerija annab projekteerimise käigus hankijale vajalikud selgitused ning osaleb vähemalt 5 (viiel) töökoosolekul, kui hankija seda vajalikuks peab.

5.9. Projekteerimistöö tulemused esitatakse digitaalselt: joonised PDF- ja redigeeritavas DWG-vormingus, seletuskiri DOCX- ja PDF-vormingus ning tabelid XLSX- ja PDF-vormingus. Lisaks antakse üle vähemalt viis 3D-vaadet (vaade siseaedikule, vaade väliaedikule, sise- ja väliaediku ühenduse üldvaade, varikatuste üldvaated) JPG- või PDF-vormingus.

5.10. Pakkuja korraldab projekteerimistöö tervikliku projektijuhtimise, sealhulgas projekteerimismeeskonna ja eriosade lahenduste koordineerimise, töökoosolekute läbiviimise, ajakava jälgimise ning hankijaga infovahetuse. Projekteerija vastutab selle eest, et erinevad eriosade lahendused moodustaksid tehniliselt toimiva ja ühtse terviklahenduse.

Kõik projektijuhtimisega seotud kulud peavad sisalduma pakkumuse kogumaksumuses ning nende eest eraldi tasu ei maksta.

5.11. Projekteerija hindab vajadusel funktsionaalseid alternatiive ja võib teha hankijale põhjendatud ettepanekuid lähteülesandes kirjeldatud lahenduste muutmiseks, kui see parandab loomade heaolu, bioohutust, ruumikasutust, üldohutust, hooldatavust või kulutõhusust. Lähteülesandest oluliselt erinevate lahenduste kasutamine eeldab hankija eelnevat kirjalikku kooskõlastust.

5.12. Projekteerija selgitab välja kavandatavate ehitustööde ehitusõiguslikud nõuded ning ehitusteatise, ehitusloa ja muude kooskõlastuste vajaduse. Menetluseks nõutav projektidokumentatsioon koostatakse põhiprojekti koosseisus.

6. Projekteerimistöö üleandmine ja autoriõigused

6.1. Projekteerija annab hankijale üle kõik hankelepingu kohaselt koostatud projekteerimisdokumendid digitaalselt redigeeritavas vormingus ning PDF-vormingus.

6.2. Projekteerija vastutab, et üleantud projekteerimisdokumentatsioon vastab käesoleva lähteülesande nõuetele, kehtivatele õigusaktidele, standarditele ja heale projekteerimistavale.

6.3. Projekteerija kõrvaldab omal kulul kõik projekteerimisdokumentatsioonis ilmnenud puudused, vead või vastuolud, mis tulenevad projekteerija tegevusest või tegevusetusest.

6.4. Projekteerija annab vajaduse korral ehitushanke ettevalmistamise ja läbiviimise käigus selgitusi enda koostatud põhiprojekti ning kavandatud lahenduste kohta. Tavapärased selgitused ja dokumentatsiooni ebaselguste, vastuolude või puuduste kõrvaldamiseks vajalikud täpsustused kuuluvad projekteerimistöö maksumusse.

6.5. Projekteerija osaleb vajaduse korral ehitustööde käigus projekteerimislahenduse täpsustamisel ning annab autoriselgitusi ulatuses, mis on vajalik projekteeritud lahenduse nõuetekohaseks elluviimiseks, selle eest täiendavat tasu küsimata.

6.6. Projekti autoriõigused antakse hankijale üle tähtajatult ulatuses, mis on vajalik projekti kasutamiseks, muutmiseks, täiendamiseks, rekonstrueerimiseks ja ehitamiseks.

6.7. Projekteerija vastutab projekteerimisdokumentatsiooni puuduste eest vastavalt võlaõigusseadusele.

7. Nõuded pakkumusele

7.1. Pakkumus on pakkuja tahteavaldus lepingu sõlmimiseks ja pakkujale siduv alates selle esitamisest kuni pakkumuse jõusoleku minimaalse tähtaja lõpuni. Hankijal on õigus teha ettepanek pakkumuse jõusoleku tähtaja pikendamiseks. Tingimusliku pakkumuse esitamine on keelatud.

7.2. Hilinenud pakkumusi hankija vastu ei võta.

7.3. Pakkumus peab sisaldama kõiki punktis 1.5 loetletud kohustuslikke osi, mis võimaldavad hankijal kontrollida pakkumiskutses ja selle lisas 3 sätestatud tehnilistele tingimustele vastavust.

7.4. Pakkuja kannab kõik pakkumuse ettevalmistamise ja esitamisega seotud kulud ning pakkumuse tähtaegse esitamise riski.

7.5. Pakkumusi käsitletakse konfidentsiaalselt vastavalt õigusaktides sätestatule.

7.6. Pakkuja märgib pakkumuses, milline teave pakkumusest on ärisaladus ning põhjendab ärisaladuseks määramist. Ärisaladusena ei või märkida pakkumuse maksumust (sh osamaksumusi, kui need on hindamise aluseks) (RHS § 46[1]). Kui põhjendust pakkumuses ei sisaldu, siis eeldab hankija, et ärisaladus puudub. Hankija ei avalikusta pakkumuse sisu ärisaladusega kaetud osas.

8. Pakkumuste kontrollimine, hindamine ja eduka pakkumuse valik

8.1. Hankija kontrollib tähtaegselt esitatud pakkumuse vastavust kutses esitatud tingimustele. Juhul, kui pakkumus ei vasta kutses esitatud tingimustele, lükkab hankija pakkumuse tagasi.

8.2. Hankijal on õigus küsida pakkujalt esitatud pakkumuse kohta täpsustavaid andmeid ja selgitusi.

8.3. Kutses esitatud tingimustele vastavate pakkumuste seast valib hankija eduka pakkumuse välja punktis 1.3 kirjeldatud kriteeriumi alusel.

8.4. Pakkumuste maksumusi hinnatakse ilma käibemaksuta.

8.5. Juhul, kui esitatud pakkumused on võrdsed, korraldab hankija eduka pakkumuse väljaselgitamiseks liisuheitmise, võimaldades võrdse maksumusega pakkumuse esitanud pakkujatel liisuheitmise juures viibida.
8.6. Hankija sõlmib eduka pakkumuse esitanud pakkujaga lepingu.
8.7. Kui edukas pakkuja võtab hankijast mitteolenevatel põhjustel oma pakkumuse tagasi, ei allkirjasta hankija antud tähtaja jooksul lepingut või ei asu nõustumuse andmisega sõlmitud lepingut pakkujast tulenevatel põhjustel hankija määratud aja jooksul täitma, hindab hankija kõiki ülejäänud pakkumusi uuesti ja tunnistab edukaks pakkumuse, mis on vastavaks tunnistatud pakkumustest majanduslikult soodsaim.
8.8. Hankija ei ole kohustatud punktis 8.7 nimetatud juhul pakkumusi uuesti hindama ja võib tunnistada edukaks esialgsel hindamisel järjestuselt teise pakkumuse, kui edukaks tunnistatud pakkumuse äralangemine ei mõjuta ülejäänud pakkumuste omavahelist järjestust.

9. Hankija õigus tellida projekteerimistöid osaliselt

9.1. Pakkuja esitab eraldi maksumuse elusloodus klassi sise- ja väliaedikute põhiprojekti ning varikatuste põhiprojekti koostamiseks.
9.2. Hankijal on õigus vastavalt vajadusele ja rahalistele võimalustele tellida mõlemad projekteerimistööd või üksnes üks nimetatud töödest. Hankija ei ole kohustatud tellima mõlemat projekteerimisosa.
9.3. Pakkumuste hindamisel lähtutakse mõlema projekteerimisosa kogumaksumusest ilma käibemaksuta. Kui hankija otsustab tellida ainult ühe projekteerimisosa, sõlmitakse leping kogumaksumuse alusel edukaks tunnistatud pakkujaga vastava projekteerimisosa pakkumuses esitatud maksumuses.

10. Pakkumuste tagasi lükkamine ja ostumenetluse kehtetuks tunnistamine

10.1. Hankijal on õigus põhjendatud juhul kõik pakkumused tagasi lükata või ostumenetlus lõpetada ilma lepingut sõlmimata, kui pakkumuste maksumused ületavad lepingu eeldatavat maksumust, hankija rahastamisvõimalused või vajadused on muutunud või ilmnevad muud asjaolud, mille tõttu lepingu sõlmimine ei ole hankija jaoks põhjendatud. Hankija teavitab pakkujaid kõigi pakkumuste tagasilükkamisest.
10.2. Kui hankijal on tekkinud vajadus pärast pakkumuste esitamise tähtpäeva kutses esitatud tingimusi olulisel määral muuta või kui ostumenetluse läbiviimise aluseks olevad tingimused on oluliselt muutunud ja seetõttu osutub ostumenetluse esemeks oleva asja või teenuse tellimine mittevajalikuks, saadab hankija pakkujatele sellekohase teavituse.

Kirjaliku kutse lisa 1
„Taotlus“

Taotlus ostumenetluses „Tallinna Loomaaia Keskkonnahariduskeskuse elusloodus klassi laienduse ja varikatuste projekteerimine“ osalemiseks

Pakkuja andmed	
Pakkuja nimi	
Registrikood	
Kontaktisik ja tema andmed	
E-posti aadress	

Kinnitan, et tagame kirjalikus kutses esitatud nõuetele vastava projekteerimistöö teostamise.

Kinnitan, et meie pakkumus on jõus 90 päeva pakkumuse esitamise tähtpäevast arvates.

Pakkuja seadusjärgne või volitatud esindaja (volikiri esindusõiguse kohta).

Nimi _____

Ametinimetus _____
(allkirjastatud digitaalselt)

Kirjaliku kutse lisa 2
„Maksumuse esildise vorm“

Ostumenetluse „Tallinna Loomaaia Keskkonnahariduskeskuse elusllooduse klassi laienduse ja varikatuste projekteerimine“ pakkumuse maksumuse esildis

Pakkuja _____ poolt ostumenetluses „Tallinna Loomaaia Keskkonnahariduskeskuse elusllooduse klassi laienduse ja varikatuste projekteerimine“ pakutav maksumus ühikuhindade alusel on järgmine.

Jrk nr	1	2	3	4	5
	Ostumenetluse ese	**Ühik**	**Kogus arvuliselt**	**Ühiku maksumus eurodes käibemaksuta**	**Maksumus eurodes käibemaksuta (veerg 3 × veerg 4)**
1	Tallinna Loomaaia Keskkonnahariduskeskuse elusllooduse klassi laienduse põhiprojekt	tk	1		
2	Tallinna Loomaaia Keskkonnahariduskeskuse varikatuste põhiprojekt	tk	1		
3	**Ostumenetluse eseme kogumaksumus eurodes käibemaksuta**				
4	**Lisanduv käibemaks eurodes**				
5	**Ostumenetluse eseme kogumaksumus eurodes käibemaksuga**				

Kinnitan, et:

- tagame kirjalikus kutses esitatud nõuetele vastava töö teostamise;
- hinnapakkumine on jõus 90 päeva hinnapakkumise esitamise tähtpäevast arvates;
- pakkumuse kogumaksumus sisaldab projekteerimistöö terviklikku projektijuhtimist, kõigi projektiosade koordineerimist ning muid hankedokumentides nimetatud projekteerimise korraldamisega seotud kulusid.

Pakkuja seadusjärgne või volitatud esindaja (volikiri esindusõiguse kohta).

(allkirjastatud digitaalselt)
_____ (nimi)

_____ (ametinimetus)

Kirjaliku kutse lisa 3

Ostumenetluse kutse
„Tallinna Loomaaia Keskkonnahariduskeskuse elusloodus klassi laienduse ja varikatuste projekteerimine“

Tallinna Loomaaia elusloodus klassi laienduse ja varikatuste projekteerimise lähteülesanne

1. Hankija

Tallinna Loomaaed

2. Projekti eesmärk

Projekteerida Tallinna Loomaaia Keskkonnahariduskeskuse elusloodus klassi täiendamise ja laiendamise põhiprojekt, mis hõlmab uue siseaediku ja sellega ühendatud väliaediku ning hoone kahe välivarikatuse rajamist. Tegevuse eesmärk on parandada loomade heaolu ja pidamistingimusi ning arendada loodushariduslikku õpikeskkonda. Praegu üksnes sisetingimustes peetavatel loomadel puudub võimalus viibida värskes õhus ja saada loomulikku päikesevalgust.

Uue sise- ja väliaediku rajamine võimaldab luua liigipõhistele vajadustele vastava mitmekesise elukeskkonna erinevatest väikeloomadest ja lindudest koosnevale segakollektsioonile. Lahendus peab võimaldama ka loomakoosseisu edaspidist muutmist ning toetama loomaaia eesmärki tutvustada vastutustundliku loomapidamise põhimõtteid.

Välivarikatuste rajamise eesmärk on parandada Keskkonnahariduskeskuse I korruse sisse- ja väljapääsuala kasutustingimusi, pakkuda ilmastikukaitset ning luua võimalused tulevaste läbipääsusüsteemide paigaldamiseks.

3. Projekteerimise põhimõtted

3.1. Ostumenetluse esemeks on põhiprojekti (PP) koostamine koos kõigi tööde teostamiseks vajalike asjakohaste projektiosadega. Põhiprojekt peab määrama ruumilise lahenduse, mõõdud, materjalid, konstruktsioonid, sõlmede põhimõtted, tehnosüsteemide lahendused, seadmete nõuded, mahud ja ehitustööde kirjeldused sellise täpsusega, et selle alusel saaks koostada võrreldavad ehitustööde pakkumused. Tootja- ja ehitajaspetsiifilised töö- ning valmistusjoonised ei kuulu käesoleva põhiprojekti mahtu, välja arvatud juhul, kui nende koostamine on lähteülesandes eraldi nõutud.

3.2. Lahendus peab sobituma olemasoleva hoone arhitektuuri ja loomaaia identiteediga. Projekteerimisel tuleb esikohale seada loomade heaolu, bioohutus, põgenemis- ja sissetungimiskindlus, hooldatavus ning külastajate ohutus. Projekteerija kontrollib kohapeal mõõtmed, konstruktsioonid, tehnosüsteemid ning sise- ja väliala ühendamise võimalused.

3.3. Projekteerimistööd peab juhtima ja arhitektuurse terviklahenduse koostamise eest vastutama vähemalt üks volitatud arhitekt kutsetasemega 7 või samaväärse kvalifikatsiooniga spetsialist. Vastutav arhitekt peab osalema projekteerimistöös kogu lepingu täitmise perioodi vältel ning tagama arhitektuurse lahenduse, ehituskonstruktsioonide ja tehniliste eriosade omavahelise kooskõla. Projekteerija peab kaasama töö teostamiseks vajaliku pädevusega ehituskonstruktsioonide ja tehnosüsteemide projekteerijad ning tegema loomade pidamistingimuste ja heaolu puudutavate lahenduste väljatöötamisel koostööd hankija loomapidamise spetsialistidega.

3.4. Projekteerija ülesanne on korraldada projekteerimistöö terviklik projektijuhtimine, sealhulgas projekteerimismeeskonna koordineerimine, töökoosolekute läbiviimine,

projekteerimisgraafiku jälgimine ning infovahetus hankijaga. Projektijuhtimine kuulub projekteerimistöö mahu hulka ja selle maksumus peab sisalduma pakkumuse kogumaksumuses.

3.5. Projekteerimisel tuleb võimalikult suures ulatuses kasutada olemasolevaid konstruktsioone, kommunikatsioone ja tehnosüsteeme. Nende muutmine või täiendamine peab olema tehniliselt põhjendatud ning kooskõlas kavandatava terviklahendusega.

3.6. Projekteerimisel tuleb eelistada vastupidavaid, kergesti puhastatavaid ja hooldatavaid ning loomadele ohutuid materjale ja turul kättesaadavaid standardlahendusi. Eritellimusel valmistatavad elemendid peavad olema põhjendatud loomade pidamistingimuste, ohutuse või arhitektuurse terviklahenduse vajadustega. Lahendus peab olema tehniliselt teostatav ja kulutõhus, arvestades nii ehitusmaksumuse kui ka pikaajaliste hooldus- ja kasutuskuludega.

3.7. Lähteandmetes toodud mõõtmed ja lahendussuunad on indikatiivsed. Projekteerija võib esitada põhjendatult parema lahenduse, kui see parandab loomade heaolu, ruumikasutust, turvalisust või kulutõhusust. Kõik olulised kõrvalekalded kooskõlastatakse eelnevalt hankijaga.

4. Projekteeritavad osad

Elusloodu klassi sise- ja väliaedik

4.1. Projekteeritav ala hõlmab elusloodu klassi uut sise- ja väliaedikut, nendevahelisi läbipääse ning loomade ja lindude toimimiseks vajalikke tehnosüsteemide muudatusi.

4.2. Koostada tuleb sise- ja väliaedikute ühtne arhitektuurne terviklahendus, mis arvestab olemasoleva hoone fassaadi, materjalide ja ekspositsiooni terviklikkusega. Põhiprojektis tuleb määratleda piirete, klaaspindade, võrkude, uste, põrandate, pinnase, sisustuse ja hooldusalade materjalid, mõõdud ning paigalduspõhimõtted.

4.3. Kontrollida tuleb olemasolevate seinte ja kinnitusaluste kandevõimet ning projekteerida vajalikud aedikukarkassid, kinnitused, vundamendid ja ilmastikukindlad sõlmed. Hoone välisseina ja aedikupiirete ühendused peavad olema ohutud, hooldatavad ning vältima loomade põgenemist ja näriliste sissetungi.

4.4. Uue siseaediku esialgsed mõõtmed on järgmised:
– pikem sein ca 7500 mm
– sügavus ca 2200 mm
– lühem sein ca 5800 mm
– kaldsein ca 2780 mm
– aedik ulatub laeni.
Kavandada tuleb osaliselt klaasitud piirded tuuletõmbuse vähendamiseks (esialgsed klaasiosad 2000 x 2200 mm ja 2780 x 2200 mm), ülejäänud piirded sobiva võrguga.
Esialgne uksemõõt 1000 x 2200 mm (avaneb väljapoole).
Valgustid paigutada lae alla ning valida sobivad allapoole suunatud lahendused. Kilpkonnade UVB- ja soojusallikad projekteerida liigipõhiselt vajaliku toime ja ohutu paigalduskõrgusega.

4.5. Uue väliaediku esialgsed mõõdud:
- pikem sein ca 8000 mm
- sügavus ca 4000 mm
- lühem sein ca 6500 mm
- kaldsein ca 4600 mm.
Kõrgus madalamas osas ca 2500 mm ja kõrgemas vähemalt 3500 mm.
Otstesse tuleb kavandada arhitektuurselt sobivad klaasosad; muud piirded lahendada sobiva tugevuse ja silmasuurusega võrguga. Hoone sein tuleb kaitsta näriliste ja puitu kahjustavate loomade eest võrguga, pinnasesse näha ette kaevumist takistav näriliste tõkkevõrk.
Esialgne uksemõõt 1000 x 2000 mm, avanemine väljapoole.
Lahendada tuleb sadevee ärajuhtimine, kuivendus, pinnas ja hooldusjuurdepääs.

4.6. Projekteerida tuleb loomade ja talitajate liikumisega seotud turvalised läbipääsud, sh sise- ja väliaediku vaheline loomadele sobiv, sulgetav ning hooldajale ohutult juhitav ühendus. Kavandada uksed, lukustused ja vajadusel eraldus- või topeltukse lahendused, et vältida loomade põgenemist hoolduse ja külastuste ajal. Täpsed avad ja paiknemine kooskõlastatakse hankijaga projekteerimise käigus.
4.7. Projekteerija peab koostöös hankija loomapidamisspetsialistidega tagama loomade heaolu ja liigipõhised tingimused, kontrollima liikide kokkusobivust ja vajadusel nägema ette eraldamise võimalused. Liigipõhised parameetrid kinnitab hankija enne lõpliku lahenduse vormistamist.
4.8. Projekteerijal tuleb lahendada aedikute hooldus ja kasutuskorraldus, sealhulgas söötmise, jootmise, puhastamise, loomade ajutise eraldamise ja veterinaarse ligipääsu võimalused. Hooldusteed, uksed ja seadmed peavad võimaldama ohutut töötamist ilma loomade tarbetu häirimiseta. Arvestada tuleb ka väliaediku hooajalise kasutamise, ilmastikukaitse ja ekspositsiooni võimaliku muutmisvajadusega tulevikus.

Hoone varikatuste lahendus

4.9. Hoone kahe varikatuse lahenduse projekteerimine hõlmab hoone loomaaiapoolse I ja II korruse väljapääsude varikatuste arhitektuurse ja konstruktiivse lahenduse väljatöötamist. Varikatuste põhiprojektis tuleb määrata selle mõõtmed, paiknemine, kandekonstruktsioonid, tugipostide ja vundamentide lahendused, materjalid, viimistlus, valgustus, elektrivarustus, sademevee ärajuhtimine ning ühendused olemasoleva hoonega.
4.10. Varikatused peab moodustama olemasoleva hoone arhitektuuriga sobituva tervikliku lahenduse, pakkuma ilmastikukaitset sisenemisel ja väljumisel.
4.11. Varikatuste projekteerimisel tuleb arvestada tulevikus paigaldatavate sisse- ja väljapääsu turnikeede ruumivajaduse, paigutuse, elektri- ja andmesideühenduste ning võimalike kinnitusalustega ning nõuetekohaste liikumis- ja evakuatsiooniteedega. Põhiprojekt peab võimaldama turnikeede hilisemat paigaldamist ilma varikatuse kandekonstruktsioone ümber ehitamata. Turnikeede seadmete ja juhtimissüsteemi detailne projekteerimine ei kuulu käesoleva töö mahtu.
4.12. Varikatuste lahendus peab arvestama olemasoleva hoone konstruktsioonide, fassaadiavade, sademevee ärajuhtimise ja hooldusvajadustega. Varikatuste konstruktiivne lahendus tuleb välja töötada selliselt, et selle rajamine ei kahjustaks olemasoleva hoone kandekonstruktsioone ega tehnosüsteemide toimimist.

5. Liikide pidamistingimuste üldnõuded

5.1. Aedikute projekteerimisel tuleb lähtuda kavandatavate loomaliikide bioloogilistest ja käitumuslikest vajadustest, kehtivatest loomade heaolunõuetest ning asjakohastest EAZA pidamissoovitustest.
5.2. Projektlahendus peab tagama:
- liikide omavahelise sobivuse ning vajaduse korral eraldamise võimaluse;
- piisava liikumis-, lennu- ja ronimisruumi ning liigikohased varjumis- ja puhkekohad;
- sobiva temperatuuri, õhuniiskuse, valgustuse ja ventilatsiooni;
- turvalise ühenduse sise- ja väliaediku vahel ning võimaluse välialale pääsu sulgeda;
- põgenemis-, vigastus- ja sissetungimiskindlad piirded, sealhulgas kaitse näriliste ja metslindude eest;
- loomade ohutu toitmise, jootmise, jälgimise, eraldamise ja aedikute puhastamise võimaluse.

5.3. Loomade pidamistingimustega seotud tehnilised lahendused tuleb projekteerimise käigus kooskõlastada hankija loomapidamise spetsialistidega.
5.4. Projekteeritavatesse aedikutesse kavandatakse segakollektsioon (Kesk-Aasia ja Vahemere kilpkonnad, sebra-amadiinid, teemanttuvi, väiksemad papagoid (sh rosella ja amatsoonpapagoi) ning sobivuse korral mokod). Liikide eraldamiseks vajalikud tehnilised nõuded täpsustakse projekteerimiskoosolekutel.
5.5. Kesk-Aasia ja Vahemere kilpkonnad (hetkel 4 isendit) vajavad:
- minimaalne ruumipind ühe kilpkonna kohta minimaalselt 1,5 m^2 (hetkel 4 kilpkonna);

- pinnas: siseruumis liiv, turvas, peenike multš; õues loomulik murupinnas, mille all on kaevumist takistav näriliste võrk;
- valgustus: siseruumis vähemalt 2 UVB-lampi ja 2 soojenduslampi, mille paigalduskõrgus maapinnast ca 50 cm (vastavalt konkreetsete toodete tehnilistele omadustele);
- õhuniiskus ruumis maksimaalselt kuni 70% (täpsemad liigipõhised temperatuuri- ja niiskusvahemikud määratakse koostöös loomapidamisspetsialistidega)
- vajavad võimalust viibida loomuliku päikesevalguse käes.

5.6. Sebra-amadiin vajab:
- lendamisruumi ja võimalust viibida loomuliku päikesevalguse käes.

5.7. Teemanttuvi vajab:
- õueaedikus sipelgasõbralik pinnas.

5.8. Rosella jt väiksemad papagoid:
- kuna lindudel on tugevad nokad, peab aedik olema närimis- ja lõhkumiskindel, st puit jms lõhutavad pinnad tuleb katta peene võrguga;
- aediku avar lennupind (kiired ja suurepärase lennuvõimega;
- vajavad võimalust viibida loomuliku päikesevalguse käes.

5.9. Mokode vajadused:
- vertikaalset/kõrget ruumi ja õues olemise võimalust (erakordselt osavad ronijad ja hüppajad).

6. Tehniliste eriosade projekteerimise lähteülesanne

6.1. Põhiprojekti koosseisus tuleb lahendada kõik kavandatavate sise- ja väliaedikute ning varikatuste rajamiseks vajalikud tehnilised eriosad, arvestades olemasolevate süsteemide ja ühenduste maksimaalse kasutamisega.

6.2. Projekteerimisel tuleb käsitleda vastavalt vajadusele:
- ehituskonstruktsioone, kinnitusi ja ühendusi olemasoleva hoonega;
- elektrivarustust ning üld-, UVB- ja soojendusvalgustust koos juhtimisega;
- ventilatsiooni, temperatuuri ja õhuniiskuse reguleerimist;
- veevarustust, kanalisatsiooni ja väliala sadevee ärajuhtimist;
- vajalikke automaatika-, seire- ja tuleohutussüsteemide muudatusi;
- varikatuste välisvalgustus, elektri- ja andmesideühenduste valmidus tulevastele läbipääsusüsteemidele ning sadevee kogumise ja ärajuhtimise lahendus.

6.3. Tehnilised lahendused peavad vastama loomade pidamistingimustele ning olema kooskõlastatud arhitektuurse lahenduse ja hankija loomapidamise spetsialistidega.

6.4. Põhiprojekt peab sisaldama ehitushanke korraldamiseks vajalikke eriosade jooniseid, tehnilisi kirjeldusi, materjalide ja seadmete spetsifikatsioone ning töömahtude loendit. Projekteerija peab välja tooma lahendused, mis vajavad täiendavaid töö- või valmistusjooniseid.

7. Kooskõlastused

Projekteerija kooskõlastab tööprotsessi käigus hankijaga ruumilise lahenduse ettepanekud, liikide pidamistingimused ja eraldamise põhimõtted, konstruktsioonide ja piirete lahenduse ning tehnosüsteemide koondlahenduse. Hankija annab seisukoha hiljemalt 10 tööpäeva jooksul.

8. Autoriõigused ja projektdokumentatsiooni kasutamine

8.1. Projekteerija annab hankijale projektdokumentatsiooni kasutamiseks tähtajatu, territoriaalselt piiramatu, üleantava ja all-litsentsi andmise õigusega lihtlitsentsi, mis hõlmab õigust kasutada projektdokumentatsiooni ehitustööde teostamiseks, edasiseks projekteerimiseks ning objekti hilisemaks hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja arendamiseks. Hankijal on õigus anda projektdokumentatsioon nimetatud eesmärkidel kasutamiseks kolmandatele isikutele, sealhulgas teistele projekteerijatele ja ehitustööde teostajatele, ilma projekteerija täiendava loata või täiendava autoritasuta.

8.2. Projekteerija tagab projektdokumentatsiooni autorite nõusoleku projektdokumentatsiooni muutmiseks, täiendamiseks ja edasiarendamiseks ulatuses, mis on vajalik punktis 8.1

nimetatud eesmärkide saavutamiseks. Autoritele jäävad autoriõiguse seadusest tulenevad isiklikud õigused. Kasutuslitsentsi ja kokkulepitud nõusolekute tasu sisaldub lepingu hinnas.

8.3. Projekteerija kohustub oma kulul kõrvaldama projektdokumentatsioonis ilmnenud vead, puudused ja vastuolud, mis tulenevad projekteerija lepinguliste kohustuste mittenõuetekohasest täitmisest.

9. Olemasoleva hoone autoriõigused

Projekteerimisel tuleb arvestada olemasoleva hoone arhitektuurse terviklahenduse ja autorite õigustega. Hoone arhitektuuri oluliselt mõjutavad muudatused tuleb enne edasiarendamist hankijaga kooskõlastada. Vajalikud autoriõiguslikud kooskõlastused korraldatakse kokkuleppel hankijaga.

10. Projekteerimistöö väljund

Hankijale antakse üle terviklik põhiprojekt koos kõigi asjakohaste eriosadega, ehitustööde kirjelduse, materjali- ja seadmespetsifikatsioonide, töömahtude loendi ning vähemalt viis 3D-vaatega (siseaedik, väliaedik, sise-välisühendus üldvaatega, varikatuste üldvaated). Joonised esitatakse PDF- ja redigeeritavas DWG-vormingus, seletuskiri DOCX- ja PDF-vormingus ning tabelid XLSX- ja PDF-vormingus.

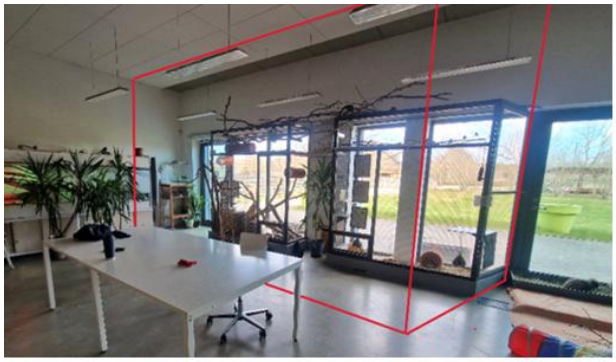
11. Ehitusõiguslikud menetlused

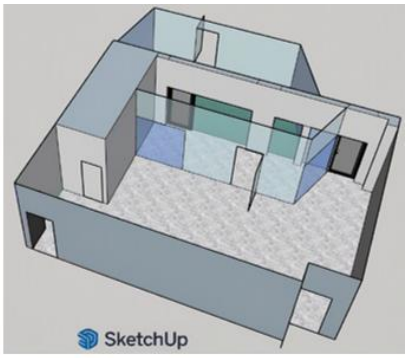
11.1. Puuduvad lähteandmed, täpsed mõõdud, tehnilised tingimused ja loomapidamisega seotud tehnilised detailid selgitab projekteerija välja koostöös hankijaga.

11.2. Projekteerija selgitab välja kavandatavate ehitustööde ehitusõiguslikud nõuded ning ehitusteatise, ehitusloa ja muude kooskõlastuste vajaduse. Vajaduse korral koostatakse menetluseks nõutav projektidokumentatsioon põhiprojekti koosseisus.

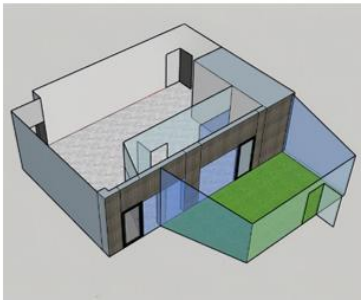
12. Ruumimahud ja töömaa markeeringud

Töömaa piirid ja aedikute täpne paiknemine määratakse olemasoleva hoone alusplaani ja kohapealse mõõdistuse alusel. Lähteülesandes toodud mõõdud on indikatiivsed ega asenda mõõdistust.









Elusilooduse klassi sise- ja väliaediku töömaa markeeringud ja indikatiivsed SketchUp illustratsioonid.



Esimese korruse varikatuse indikatiivne maht.



Teise korruse varikatuse indikatiivne maht.