OSTUMENETLUSE KUTSE

1. Ostumenetluse üldandmed

1.1.	Ostumenetluse nimetus:	Tallinna Loomaaia Keskkonnahariduskeskuse fuajee siirdeseina ostmine ja paigaldamine
1.2.	Hankija:	Tallinna Loomaaed Registrikood: 75016102 Aadress: Ehitajate tee 150, Tallinn 13522 Tel: +372 694 3300 E-post: zoo@tallinnzoo.ee
1.3.	Eduka pakkumuse valiku kriteeriumid:	Madalaim hind Hankija võrdleb käsitsi juhitava (lahendus A) ja elektriliselt juhitava(lahendus B) siirdeseina pakkumuste maksumusi eraldi. Hankija otsustab enne pakkumuste hindamist, kumba lahendust tellitakse, lähtudes eelarvelistest võimalustest ja funktsionaalsest vajadusest. Edukaks tunnistatakse valitud lahenduse madalaima käibemaksuta maksumusega nõuetekohane pakkumus.
1.4.	Pakkumuse esitamise aeg ja viis:	Kuupäev: 20.11.2026 E-post: egle.oja@tallinnzoo.ee
1.5.	Pakkumus peab sisaldama:	1) Taotlus (lisa 1) 2) Maksumuse esildise vorm (lisa 2) 3) Punktis 8 nõutud pakkumus 4) Punktis 1.12 nõutud kvalifitseerimistingimusele vastava referentsi kirjeldus
1.6.	Pakkumuse kehtivus:	90 kalendripäeva pakkumuse esitamise tähtpäevast arvates.
1.7.	Täitmise tähtaeg:	35 kalendripäeva lepingu sõlmimisest arvates
1.8.	Ostumenetluse ja lepingu täitmise eest vastutav isik:	Egle Oja, arenduskoordinaator egle.oja@tallinnzoo.ee
1.9.	Ostumenetluse eeldatav käibemaksuta maksumus	Hankija ei avalda
1.10.	Arve esitamise tingimused:	Arve tuleb esitada e-arvena vastavalt Eesti e-arve standardile. Arve peab sisaldama ostumenetluse nimetust ja hankija kontaktisiku nime. Arve aluseks on hankija poolt allkirjastatud üleandmise-vastuvõtmise akt. Maksetähtaeg on 21 kalendripäeva nõuetekohase arve saamisest. Ettemakseid ei teostata.
1.11.	Keskkonnahoidlikud tingimused:	Pakutav siirdesein peab olema vastupidav, korduvaks kasutamiseks sobiv ning võimaldama selle komponentide hooldamist ja vajaduse korral asendamist ilma kogu süsteemi väljavahetamiseta. Toote tarnimisel tuleb vältida ülemäärast pakendamist ning võimaluse korral kasutada korduskasutatavaid või ringlusse võetavaid pakendeid.

		Töövõtja peab tagama paigaldustööde käigus tekkivate jäätmete liigiti kogumise ja nõuetekohase käitlemise ning eemaldama tööde lõppedes objektilt kõik pakendid ja paigaldusjäätmed.
1.12.	Pakkuja kvalifitseerimise tingimus:	Pakkujal peab olema viimase kolme (3) aasta jooksul nõuetekohaselt teostatud vähemalt üks (1) võrreldava iseloomuga töö, mis hõlmab siirdeseina, liikuva vaheseina või muu samaväärse ruumijaotussüsteemi tarnimist ja paigaldamist. Nõude täitmise tõendamiseks esitab pakkuja referentsi, milles märgitakse töö kirjeldus, teostamise aeg ja tellija nimi. Punktis 1.12 sätestatud nõudele mittevastav pakkumus tunnistatakse mittevastavaks ning seda edasi ei hinnata.
1.13.	Muud tingimused:	**Pakkujal on enne pakkumuse esitamist kohustus objektiga tutvuda. Vastav aeg lepitakse eelnevalt kokku hankija kontaktisikuga.** Kontaktisik: Egle Oja, e-post egle.oja@tallinnzoo.ee
1.14.	Lisamaterjalid:	LINK: Täiendavad materjalid pakkujatele

2. Üldised tingimused

2.1. Ettevõtjatel on õigus küsida kutse kohta selgitusi, esitades küsimused e-posti teel ostumenetluse eest vastutavale isikule. Hankija vastab ettevõtja küsimustele 3 (kolme) tööpäeva jooksul. Hankija edastab esitatud küsimused ja antud vastused samaaegselt kõigile ettevõtjatele, kellele tehti ettepanek pakkumuse esitamiseks. Telefoni teel esitatud küsimustele ei vastata.

2.2. Hankijal on õigus enne pakkumuste esitamise tähtaega vajadusel kutset muuta. Kutse muutmisel teavitab hankija sellest kõiki ettevõtjaid, kellele on tehtud ettepanek pakkumuste esitamiseks ja edastab ettevõtjatele muudetud kutse. Hankija võib pikendada pakkumuste esitamise tähtaega.

2.3. Iga viidet, mille hankija teeb kutses mõnele standardile, tehnilisele tunnusele, kontrollsüsteemile, ostuallikale, protsessile, kaubamärgile, patendile, tüübile, päritolule või tootmisviisile, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“.

2.4. Hankija ei sõlmi lepingut pakkujaga, kellel on maksuvõlg (kohalikud maksud Tallinna linnale ja riiklik maksuvõlg). Enne lepingu sõlmimist kontrollib hankija pakkujal maksuvõla puudumist. Kui pakkujal esineb maksuvõlg, siis teavitab hankija sellest pakkujat ja annab pakkujale 2 (kaks) tööpäeva maksuvõla tasumiseks või täies ulatuses ajatamiseks. Hankija võib anda ka pikema tähtaja maksuvõla tasumiseks või täies ulatuses ajatamiseks. Kui hankija poolt antud tähtaja jooksul pakkuja maksuvõlga ei tasu või täies ulatuses ei ajata, siis kõrvaldab hankija pakkuja ostumenetluselt.

3. Ostumenetluse ese

3.1. Ostumenetluse esemeks on Tallinna Loomaaia Keskkonnahariduskeskuse fuajee siirdeseina ostmine ja paigaldamine.

4. Ostumenetluse eesmärk

4.1. Ostumenetluse eesmärk on soetada ja paigaldada Tallinna Loomaaia Keskkonnahariduskeskuse fuajeesse siirdesein, mis võimaldab ruumi paindlikku liigendamist ning aitab parandada eraldatud ruumiosade akustilist eraldatust.

5. Projekti taust

5.1. Tallinna Loomaaia Keskkonnahariduskeskuse fuajee on multifunktsionaalne avalik ruum, mida kasutatakse nii külastajate teenindamiseks kui ka seminaride, konverentside ja muude sündmuste korraldamiseks. Praegune avatud ruumilahendus ei võimalda seminari- ja sündmuste ala vajaduspõhiselt ülejäänud fuajeest eraldada. Samaaegsete tegevuste korral võivad erinevate kasutusfunktsioonidega kaasnevad helid üksteist häirida.

5.2. Ruumi kasutusvõimaluste parandamiseks kavandatakse fuajeesse siirdesein. Eelistatud on kangast, lavakardina põhimõttel toimiv keskelt mõlemale poole avatavat lahendus, mis sobitub olemasoleva sisearhitektuuriga ning arvestab avaliku hoone kasutuskoormuse ja ohutusnõuetega.

6. Tehniline kirjeldus

6.1. Ostumenetluse esemeks on Tallinna Loomaaia Keskkonnahariduskeskuse fuajeesse akustiliste omadustega kangast siirdeseina soetamine ja paigaldamine koos kõigi vajalike kinnitus-, juht- ja siinimehhanismidega.

6.2. Siirdesein peab võimaldama seminari- ja sündmuste ala vajaduspõhist eraldamist ülejäänud fuajeest, vähendama heli levikut ruumiosade vahel ning sobituma hoone olemasoleva sisearhitektuuriga.

6.3. Tehnilised lähteandmed vastavalt sisearhitektuursele eelprojektile (Allianss Arhitektid OÜ, töö nr 2615):

6.3.1. Ava mõõtmed: laius ca 8500 mm, kõrgus ca 3700 mm.

6.3.2. Lahendus: keskelt mõlemale poole avatav kangast siirdevahesein või kujupüsivast, paksemast materjalist kardin.

6.3.3. Materjal: akustiliste omadustega tuleohutusnõuetele vastav kangas või kunstnahk. Projektis on nimetatud süttimistundlikkuse klass SK1.

6.3.4. Kinnitus: vahetult metallist sõrestiku alla, külgedel betoonseina ja terasposti vahel. Kinnituslahendus peab arvestama olemasolevate konstruktsioonide kandevõime ja eripäradega ning vajaduse korral tuleb see kooskõlastada hoone arhitekti ja ehituskonstruktoriga.

6.3.5. Juhtimine: projektis on ette nähtud akustilise kardina elektritoide. Pakkuja peab esitama kaks alternatiivset lahendust:

- Lahendus A - käsitsi avatav ja suletav siirdesein;
- Lahendus B - elektriliselt avatav ja suletav siirdesein.

Mõlemad lahendused peavad vastama käesolevas lähteülesandes sätestatud tehnilistele ja funktsionaalsetele nõuetele. Elektriliselt juhitava lahenduse puhul tuleb arvestada projektis ette nähtud elektritoite olemasoluga ning pakkumuse maksumusse peavad kuuluma kõik süsteemi toimimiseks vajalikud juhtimis- ja elektrilised komponendid ning ühendustööd.

6.3.6. Näidistoode projektis: DOOOR siirdesein, kunstnahk AM-STA (taupe või vision), keskse avamise, reguleeritava siini ja süvistatud käepidemetega või samaväärne lahendus.

6.4. Pakkuja ülesanne on:

6.4.1. Tutvuda objektiga, kontrollida kohapeal ava mõõtmeid, olemasolevaid konstruktsioone ning paigaldustingimusi.

6.4.2. Pakkuda projektis kirjeldatud lahendusele vastav või samaväärne, võimalikult hea akustilise toimivusega siirdeseinasüsteem.

6.4.3. Esitada hankijale enne tellimist kooskõlastamiseks toote tehniline kirjeldus, materjali- ja värvinäidised ning kinnituslahendus.

6.4.4. Tarnida siirdesein koos kõigi vajalike siinide, kinnituste, juhtmehhanismide ja muude tarvikutega.

6.4.5. Paigaldada siirdesein, arvestades olemasolevate konstruktsioonide, tehnosüsteemide ja viimistluspindade säilitamisega. Paigaldustööde käigus avatud laelaudis ja muud viimistluspinnad tuleb taastada nende algses seisukorras ning tööde käigus tekkinud kahjustused kõrvaldada töövõtja kulul.

6.4.6. Kontrollida paigaldatud süsteemi toimivust ning anda hankijale üle kasutus- ja hooldusjuhendid, sh akustiliste omaduste kirjeldus.

7. Töö tulemus ja üleantavad dokumendid

7.1. Töö tulemusena peab olema Tallinna Loomaaia Keskkonnahariduskeskuse fuajeesse tarnitud ja nõuetekohaselt paigaldatud siirdesein koos kõigi selle toimimiseks vajalike komponentidega. Töövõtja annab hankijale üle:

7.1.1. kasutusvalmis ja nõuetekohaselt paigaldatud siirdeseina koos kinnitus-, siini- ja juhtimissüsteemidega;

7.1.2. paigaldatud siirdeseina tehnilise dokumentatsiooni, sealhulgas toote ja kasutatud materjalide tehnilised andmed;

7.1.3. kasutus- ja hooldusjuhendid;

7.1.4. materjalide tuleohutusomadusi ja võimaluse korral akustilisi omadusi tõendavad dokumendid;
7.1.5. vajaduse korral konstruktiivse kinnituslahenduse dokumentatsiooni ja kooskõlastused;
7.1.6. toote ja paigaldustööde garantiitingimused.
7.2. Hankija kontrollib paigaldatud siirdeseina ja üleantava dokumentatsiooni vastavust lähteülesandele kümne (10) tööpäeva jooksul töö valmimisest ja dokumentide üleandmisest.
7.3. Puuduste tuvastamisel teavitab hankija neist töövõtjat kirjalikult. Töövõtja kõrvaldab lepingutingimustele mittevastavused omal kulul hankijaga kokkulepitud mõistliku tähtaja jooksul.
7.4. Töö loetakse nõuetekohaselt üleantuks ja vastuvõetuks pärast siirdeseina paigalduse, toimivuse ja üleantava dokumentatsiooni vastavuse kinnitamist ning üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist.

8. Hinnapakkumuse sisu

8.1. Pakkumuse maksumus peab sisaldama kõiki töö nõuetekohaseks teostamiseks vajalikke kulusid, sealhulgas objekti ülevaatust, mõõdistamist, siirdeseina ja selle komponentide maksumust, transporti, konstruktiivse kinnituslahenduse väljatöötamist ning vajaduse korral kooskõlastamist arhitekti ja ehituskonstruktoriga, paigaldustöid, olemasolevate viimistluspindade taastamist, süsteemi toimivuse kontrolli ning nõutava dokumentatsiooni üleandmist.
8.2. Pakkumuses tuleb esitada pakutava siirdeseina tehniline kirjeldus, sealhulgas:
8.2.1. tootja ja toote nimetus või pakutava süsteemi kirjeldus;
8.2.2. siirdeseina konstruktsioon, materjalid, mõõtmed ja viimistlusvõimalused;
8.2.3. avamis- ja sulgemispõhimõte ning juhtimisviis;
8.2.4. kinnitus- ja siinisüsteemi põhimõtteline lahendus;
8.2.5. materjalide tuleohutusklass ning akustilised omadused (võimaluse korral koos vastavate tehniliste andmetega);
8.2.6. toote ja paigaldustööde garantiitingimused;
8.2.7. tarne- ja paigaldustööde teostamise tähtaeg.
8.3. Pakkumuse maksumus tuleb esitada eurodes käibemaksuta ja käibemaksuga.
8.4. Pakkuja peab esitama eraldi kogumaksumuse käsitsi juhitava ja elektriliselt juhitava siirdeseina tarnimiseks ja paigaldamiseks. Mõlema lahenduse maksumus peab sisaldama kõiki lähteülesandes kirjeldatud töid ja vajalikke komponente.
8.5. Hankija tellib ühe pakutud lahendustest, lähtudes ostumenetluse tulemustest ja eelarvelistest võimalustest.

9. Nõuded pakkumusele

9.1. Pakkumus on pakkuja tahteavaldus lepingu sõlmimiseks ja pakkujale siduv alates selle esitamisest kuni pakkumuse jõusoleku minimaalse tähtaja lõpuni. Hankijal on õigus teha ettepanek pakkumuse jõusoleku tähtaja pikendamiseks. Tingimusliku pakkumuse esitamine on keelatud.
9.2. Hilinenud pakkumusi hankija vastu ei võta.
9.3. Pakkumus peab sisaldama kõiki punktis 1.5 loetletud kohustuslikke osi, mis võimaldavad hankijal kontrollida pakkumuskutse tehnilistele tingimustele vastavust.
9.4. Pakkuja kannab kõik pakkumuse ettevalmistamise ja esitamisega seotud kulud ning pakkumuse tähtaegse esitamise riski.
9.5. Pakkumusi käsitletakse konfidentsiaalselt vastavalt õigusaktides sätestatule.
9.6. Pakkuja märgib pakkumuses, milline teave pakkumusest on ärisaladus ning põhjendab ärisaladuseks määramist. Ärisaladusena ei või märkida pakkumuse maksumust (sh osamaksumusi, kui need on hindamise aluseks) (RHS § 46[1]). Kui põhjendust pakkumuses ei sisaldu, siis eeldab hankija, et ärisaladus puudub. Hankija ei avalikusta pakkumuse sisu ärisaladusega kaetud osas.

10. Garantiitingimused

10.1. Töövõtja annab tarnitud ja paigaldatud siirdeseinale, sealhulgas selle konstruktsioonidele, kinnitus- ja siinisüsteemidele, avamis- ja sulgemismehhanismidele ning paigaldustöödele vähemalt 24-kuulise garantii.
10.2. Garantiiaeg algab töö üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest.

10.3. Garantiiajal ilmnenud toote või paigaldustööde puudused, mis ei ole põhjustatud ebaõigest kasutamisest või tavapärasest kulumisest, kõrvaldab töövõtja omal kulul.
10.4. Töövõtja peab garantiiajal ilmnenud puudustele reageerima viie (5) tööpäeva jooksul teate saamisest ning kõrvaldama puudused hankijaga kokkulepitud mõistliku tähtaja jooksul.
10.5. Töövõtja annab töö üleandmisel hankijale üle siirdeseina kasutus- ja hooldusjuhendid ning garantiitingimused.

11. Pakkumuste kontrollimine, hindamine ja eduka pakkumuse valik

11.1. Hankija kontrollib tähtaegselt esitatud pakkumuse vastavust kutses esitatud tingimustele. Juhul, kui pakkumus ei vasta kutses esitatud tingimustele, lükkab hankija pakkumuse tagasi.
11.2. Hankijal on õigus küsida pakkujalt esitatud pakkumuse kohta täpsustavaid andmeid ja selgitusi.
11.3. Kutses esitatud tingimustele vastavate pakkumuste seast valib hankija eduka pakkumuse välja punktis 1.3 kirjeldatud kriteeriumi alusel.
11.4. Pakkumuste maksumusi hinnatakse ilma käibemaksuta.
11.5. Juhul, kui esitatud pakkumused on võrdsed, korraldab hankija eduka pakkumuse väljaselgitamiseks liisuheitmise, võimaldades võrdse maksumusega pakkumuse esitanud pakkujatel liisuheitmise juures viibida.
11.6. Hankija sõlmib eduka pakkumuse esitanud pakkujaga lepingu.
11.7. Kui edukas pakkuja võtab hankijast mitteolenevatel põhjustel oma pakkumuse tagasi, ei allkirjasta hankija antud tähtaja jooksul lepingut või ei asu nõustumuse andmisega sõlmitud lepingut pakkujast tulenevatel põhjustel hankija määratud aja jooksul täitma, hindab hankija kõiki ülejäänud pakkumusi uuesti ja tunnistab edukaks pakkumuse, mis on vastavaks tunnistatud pakkumustest majanduslikult soodsaim.
11.8. Hankija ei ole kohustatud punktis 11.7 nimetatud juhul pakkumusi uuesti hindama ja võib tunnistada edukaks esialgsel hindamisel järjestuselt teise pakkumuse, kui edukaks tunnistatud pakkumuse äralangemine ei mõjuta ülejäänud pakkumuste omavahelist järjestust.

12. Pakkumuste tagasi lükkamine ja ostumenetluse kehtetuks tunnistamine

12.1. Hankijal on õigus põhjendatud juhul kõik pakkumused tagasi lükata või ostumenetlus lõpetada ilma lepingut sõlmimata, kui pakkumuste maksumused ületavad lepingu eeldatavat maksumust, hankija rahastamisvõimalused või vajadused on muutunud või ilmnevad muud asjaolud, mille tõttu lepingu sõlmimine ei ole hankija jaoks põhjendatud. Hankija teavitab pakkujaid kõigi pakkumuste tagasilükkamisest.
12.2. Kui hankijal on tekkinud vajadus pärast pakkumuste esitamise tähtpäeva kutses esitatud tingimusi olulisel määral muuta või kui ostumenetluse läbiviimise aluseks olevad tingimused on oluliselt muutunud ja seetõttu osutub ostumenetluse esemeks oleva asja või teenuse tellimine mittevajalikuks, saadab hankija pakkujatele sellekohase teavituse.

Kirjaliku kutse lisa 1
„Taotlus“

Taotlus ostumenetluses „Tallinna Loomaaia Keskkonnahariduskeskuse fuajee siirdeseina ostmine ja paigaldamine“ osalemiseks

Pakkuja andmed	
Pakkuja nimi	
Registrikood	
Kontaktisik ja tema andmed	
E-posti aadress	

Kinnitan, et tagame kirjalikus kutses esitatud nõuetele vastava siirdeseina tarnimise ja paigaldustöö teostamise.

Kinnitan, et meie pakkumus on jõus 90 päeva pakkumuse esitamise tähtpäevast arvates.

Pakkuja seadusjärgne või volitatud esindaja (volikiri esindusõiguse kohta).

Nimi _____

Ametinimetus _____
(allkirjastatud digitaalselt)

Ostumenetluse „Tallinna Loomaaia Keskkonnahariduskeskuse fuajee siirdeseina ostmine ja paigaldamine“ pakkumuse maksumuse esildis

Pakkuja _____ poolt ostumenetluses „Tallinna Loomaaia Keskkonnahariduskeskuse fuajee siirdeseina ostmine ja paigaldamine“ pakutav maksumus ühikuhindade alusel on järgmine.

Jrk nr	1	2	3	4	5	6
	Ostumenetluse ese	Ühik	Kogus arvuliselt	Ühiku maksumus eurodes käibemaksuta	Maksumus eurodes käibemaksuta	Maksumus eurodes käibemaksuga
1	**Lahendus A.** Käsitsi juhitav siirdesein koos paigaldusega	kmpl	1			
2	**Lahendus B.** Elektriliselt juhitav siirdesein koos paigaldusega	kmpl	1			

Kinnitan, et:

- tagame kirjalikus kutses esitatud nõuetele vastava töö teostamise;
- hinnapakkumine on jõus 90 päeva hinnapakkumuse esitamise tähtpäevast arvates;
- pakkumuse kogumaksumus sisaldab terviklikku projektijuhtimist ning kõiki hankedokumentides nimetatud siirdseina ostmise ja paigaldamisega seotud kulusid.

Pakkuja seadusjärgne või volitatud esindaja (volikiri esindusõiguse kohta).

(allkirjastatud digitaalselt)

_____ (nimi)

_____ (ametinimetus)